

Årsredovisning för
TS Industrifastigheter i Jönköping AB

559063-0413

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Industrifastigheter i Jönköping AB, 559063-0413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SA Månsarps Fastigheter AB, org.nr 556719-8535.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	587 471	531 992	493 650	424 563
Resultat efter finansiella poster	213 535	144 188	194 665	115 403
Soliditet %	17,6	13	9,9	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	336 629	85 405
Balanseras i ny räkning		85 405	-85 405
Årets resultat			125 725
Belopp vid årets utgång	50 000	422 034	125 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 034
Årets resultat	125 725
Summa	547 759
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	597 759
Summa	597 759

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		587 471	531 992
Övriga rörelseintäkter		0	49 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 471	581 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 845	-131 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 733	-208 733
Summa rörelsekostnader		-241 578	-340 642
Rörelseresultat		345 893	240 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 363	-96 613
Summa finansiella poster		-132 358	-96 592
Resultat efter finansiella poster		213 535	144 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	-36 000
Resultat före skatt		159 535	108 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 810	-22 783
Årets resultat		125 725	85 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 243 891	4 452 624
Summa materiella anläggningstillgångar		4 243 891	4 452 624
Summa anläggningstillgångar		4 243 891	4 452 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 111	1 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 388	2 246
Summa kortfristiga fordringar		3 499	3 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 911	68 788
Summa kassa och bank		47 911	68 788
Summa omsättningstillgångar		51 410	72 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 295 301	4 524 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 034	336 629
Årets resultat		125 725	85 405
Summa fritt eget kapital		547 759	422 034
Summa eget kapital		597 759	472 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 000	147 000
Summa obeskattade reserver		201 000	147 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 555 000	2 010 000
Summa långfristiga skulder		1 555 000	2 010 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		1 088	0
Skulder till koncernföretag		1 396 088	1 324 888
Skatteskulder		13 099	23 553
Övriga skulder		50 418	59 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 849	67 948
Summa kortfristiga skulder		1 941 542	1 895 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 295 301	4 524 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 415 936	5 415 936
Utgående anskaffningsvärden	5 415 936	5 415 936
Ingående avskrivningar	-963 312	-754 579
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-208 733	-208 733
Utgående avskrivningar	-1 172 045	-963 312
Redovisat värde	4 243 891	4 452 624

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Jönköping

Stefan Andersson

2024-05-31

Stefan Andersson

Datum

Styrelseledamot