

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot

2025-01-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	651 000	946 832	99 999
Resultat efter finansiella poster	369 162	377 253	41 405
Soliditet (%)	37,65	16,08	3,27
Balansomslutning	1 727 420	2 222 526	1 768 688

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30 %.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	32 877	299 614	357 491
Balanseras i ny räkning		299 614	-299 614	0
Årets resultat			293 013	293 013
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>332 492</u>	<u>293 013</u>	<u>650 505</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	332 492
Årets resultat	<u>293 013</u>
	<b>625 505</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>625 505</u>
	<b>625 505</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 000	946 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>651 000</u>	<u>946 832</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-296 000
Övriga externa kostnader		-168 068	-166 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 935	-38 935
Summa rörelsekostnader		<u>-207 003</u>	<u>-501 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		443 997	445 565
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 029	-68 674
Summa finansiella poster		<u>-74 835</u>	<u>-68 312</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		369 162	377 253
<b>Resultat före skatt</b>		369 162	377 253
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 149	-77 639
<b>Årets resultat</b>		<u>293 013</u>	<u>299 614</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 519 048</u>	<u>1 557 983</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 519 048	1 557 983
Summa anläggningstillgångar		1 519 048	1 557 983
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	370 000
Fordringar hos koncernföretag		0	187 500
Övriga fordringar		72 532	1 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 674</u>	<u>22 720</u>
Summa kortfristiga fordringar		146 706	581 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61 666</u>	<u>82 631</u>
Summa kassa och bank		61 666	82 631
Summa omsättningstillgångar		208 372	664 543
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 727 420</b>	<b>2 222 526</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		332 492	32 877
Årets resultat		293 013	299 614
Summa fritt eget kapital		625 505	332 491
Summa eget kapital		650 505	357 491
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		800 000	1 728 003
Summa långfristiga skulder		800 000	1 728 003
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 869	32 614
Skatteskulder		139 440	71 323
Övriga skulder		34 726	25 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 880	8 000
Summa kortfristiga skulder		276 915	137 032
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 727 420</b>	<b>2 222 526</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 607 585	1 607 585
	Utgående anskaffningsvärden	1 607 585	1 607 585
	Ingående avskrivningar	-49 602	-10 667
	Årets avskrivningar	-38 935	-38 935
	Utgående avskrivningar	-88 537	-49 602
	Redovisat värde	1 519 048	1 557 983
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	991 000	991 000
	Byggnader	1 521 000	1 521 000
		2 512 000	2 512 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	1 728 003

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Helene Holz Karlsson  
Helene Holz Karlsson

2025-01-08