

Årsredovisning

för

Främsbacka Fastighets AB

556777-8658

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hägg, Styrelseledamot

2025-01-03

Styrelsen för Främsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av HF Invest AB, 556641-3687

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 243	1 138	1 121	1 099
Resultat efter finansiella poster	666	568	642	585
Soliditet (%)	49,6	40,0	33,9	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 158 016	450 811	2 708 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		450 811	-450 811	0
Årets resultat			489 606	489 606
Belopp vid årets utgång	100 000	2 608 827	489 606	3 198 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 608 828
årets vinst	489 606
	3 098 434
disponeras så att i ny räkning överföres	3 098 434
	3 098 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 243 165	1 137 556
Övriga rörelseintäkter		0	6 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 243 165	1 143 678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 363	-118 181
Övriga externa kostnader		-41 226	-96 583
Personalkostnader	2	0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 789	-189 789
Summa rörelsekostnader		-399 378	-405 553
Rörelseresultat		843 787	738 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 733	-170 628
Summa finansiella poster		-178 084	-170 412
Resultat efter finansiella poster		665 703	567 713
Resultat före skatt		665 703	567 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 097	-116 902
Årets resultat		489 606	450 811

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 545 007	5 734 796
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 545 007	5 734 796
Summa anläggningstillgångar		5 545 007	5 734 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	21 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 570	18 269
Summa kortfristiga fordringar		21 570	39 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 371	1 002 185
Summa kassa och bank		883 371	1 002 185
Summa omsättningstillgångar		904 941	1 042 115
SUMMA TILLGÅNGAR		6 449 948	6 776 911

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 608 828	2 158 017
Årets resultat		489 606	450 811
Summa fritt eget kapital		3 098 434	2 608 828
Summa eget kapital		3 198 434	2 708 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 766 326	3 728 129
Summa långfristiga skulder		2 766 326	3 728 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 230	0
Skatteskulder		37 750	0
Övriga skulder		215 170	215 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 038	124 784
Summa kortfristiga skulder		485 188	339 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 449 948	6 776 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
Ingående avskrivningar	-1 272 993	-1 083 204
Årets avskrivningar	-189 789	-189 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 462 782	-1 272 993
Utgående redovisat värde	5 545 007	5 734 796

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 942 310	2 904 113
	1 942 310	2 904 113

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2024-12-29

Thomas Hägg
Thomas Hägg