

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Keila Holding AB**  
559012-0548

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Keila Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-10-21

  
Gustav Antonsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Keila Holding AB**  
559012-0548

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Keila Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och likvida medel samt därmed förenlig verksamhet.

I koncernen ingår fyra helägda dotterföretag, Antonssons Fastighets AB, YGT Fastighets AB, Skagarv Real Estate AB och Pang Boom Padel AB.

Antonssons Fastighets AB, orgnr 559365-5821, ska bedriva fastighetsförmedling och med inköpta tjänster uppföra byggnad för förvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

YGT Fastighets AB, orgnr 559335-0233, ska förvärva, utveckla, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Skagarv Real Estate AB, orgnr 559282-4196, ska äga fastighet och utföra fastighetsförvaltning så som ombyggnationer, underhåll och renhållning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Pang Boom Padel AB, orgnr 559300-5878, utför fastighetsförvaltning så som ombyggnationer, underhåll och renhållning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Keila Holding AB förvärvat ytterligare andelar i Skagarv Real Estate AB och Pang Boom Padel AB vilka nu är helägda dotterbolag. I Skagarv Real Estate AB finns en fastighet som har byggts om från padelhall till träningslokal. Hyresgästen flyttade in i slutet av april 2024.

Padelverksamheten som bedrivits i Pang Boom Padel AB har avvecklats helt.

Fastigheten Liv 3 som ägs av Antonssons Fastighet har färdigställts och slutbesiktigats. Samtliga hyresgäster har nu flyttat in i lokalerna. I slutet av året har företaget också förvärvat en 1/2 del av fastigheten Ystad Breidablick 12.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har Keila Holding AB förvärvat 50% av aktierna i bolaget Bo i Lund AB.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har gått från att i huvudsak driva entreprenadprojekt till förvaltning av fastigheter och fastighetsutveckling vilket innebär att koncernens riskprofil har minskats. Alla koncernens hyresgäster sitter med relativt långa kontrakt och är stabila bolag med långsiktigt hållbar verksamhet.

## Hållbarhetsupplysningar

Inom alla koncernbolag arbetar bolaget med att minska klimatavtrycket genom energieffektiva lösningar och hushållning med energi.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Gustav Antonsson	250	250
Anny Lindvall Antonsson	250	250

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 317	155 978	262 620	229 120	179 052
Resultat efter finansiella poster	-4 202	72 746	23 653	17 164	7 126
Soliditet (%)	79,0	90,7	36,6	31,8	27,0
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	-1 610	109 674	12 424	4 930	-70
Soliditet (%)	98,1	95,6	86,8	97,0	91,7

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	108 800	108 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning vid extra stämma		-3 000	-3 000
Årets resultat		-3 304	-3 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>102 496</b>	<b>102 546</b>

2024102405437

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	522	109 674	<b>110 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-3 000		<b>-3 000</b>
Balanseras i ny räkning		109 674	-109 674	<b>0</b>
Årets resultat			-1 508	<b>-1 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>107 196</b>	<b>-1 508</b>	<b>105 737</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 195 531
utdelning vid extra stämma 2024-10-01	-2 000 000
årets förlust	-1 508 498
	<b>103 687 033</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 687 033
	<b>103 687 033</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		3 317	155 978
Övriga rörelseintäkter		0	63 986
		<b>3 317</b>	<b>219 964</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-86 339
Handelsvaror		-5	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-2 137	-16 005
Personalkostnader	4	-117	-33 631
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 191	-10 604
Övriga rörelsekostnader		-1 031	-37
		<b>-5 481</b>	<b>-146 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 164</b>	<b>73 348</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 308	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	81	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-811	-653
		<b>-2 038</b>	<b>-602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 202</b>	<b>72 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 202</b>	<b>72 746</b>
Skatt på årets resultat	7	-45	0
Uppskjuten skatt	7	944	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 303</b>	<b>72 746</b>

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	8	170	0
		<b>170</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9, 10	68 526	13 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	535	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 025	1 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	18 393
		<b>72 086</b>	<b>33 689</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	14, 15	125	625
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	43 261	45 752
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	300	300
Uppskjuten skattefordran	19	933	0
Andra långfristiga fordringar	20	8 209	34 817
		<b>52 828</b>	<b>81 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 084</b>	<b>115 183</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Förskott till leverantörer		0	54
		<b>0</b>	<b>54</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		547	77
Fordringar hos intresseföretag		1 639	1 639
Övriga fordringar		999	1 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	420	51
		<b>3 605</b>	<b>2 891</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211</b>	<b>1 852</b>
		<b>4 816</b>	<b>4 797</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**129 900**                      **119 980**

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-04-30                      2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

22

Aktiekapital

50

50

Fria reserver

105 800

108 800

Årets resultat

-3 304

0

**Summa eget kapital**

**102 546**

**108 850**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

19

338

338

**338**

**338**

**Långfristiga skulder**

23, 24

Skulder till kreditinstitut

20 900

4 881

Övriga skulder

1 242

243

**22 142**

**5 124**

**Kortfristiga skulder**

24

Skulder till kreditinstitut

400

275

Leverantörsskulder

1 621

602

Skulder till intresseföretag

100

0

Aktuella skatteskulder

77

32

Övriga skulder

1 494

4 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

1 182

117

**4 874**

**5 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 900**

**119 980**

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 202	72 746
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	3 196	10 604
Betald skatt		0	-2 811
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 006</b>	<b>80 539</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		54	3 897
Förändring kundfordringar		-470	34 248
Förändring av kortfristiga fordringar		-6	17 849
Förändring leverantörsskulder		1 019	-21 180
Förändring av kortfristiga skulder		-921	-22 723
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 330</b>	<b>92 630</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-25 506	-25 626
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		100	44 919
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-80 600
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		25 800	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>394</b>	<b>-61 307</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		22 000	9 879
Amortering av lån		-15 204	-39 930
Utbetald utdelning		-6 501	-7 520
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>295</b>	<b>-37 571</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-641</b>	<b>-6 248</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	27	1 852	8 100
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 211</b>	<b>1 852</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-310	-124
		<b>-310</b>	<b>-124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-310</b>	<b>-124</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	109 748
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 308	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-46	50
		<b>-1 300</b>	<b>109 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 610</b>	<b>109 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 610</b>	<b>109 674</b>
Skatt på årets resultat	7	102	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 508</b>	<b>109 674</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-04-30                      2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	28, 29, 30	6 305	3 165
Fordringar hos koncernföretag	31	47 531	27 396
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	125	625
Ägarintressen i övriga företag	16, 17	43 261	45 752
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	300	300
Uppskjuten skattefordran	19	102	0
Andra långfristiga fordringar	20	8 209	34 817
		<b>105 833</b>	<b>112 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 833</b>	<b>112 055</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		50	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	32	1 639	1 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6	51
		<b>1 695</b>	<b>1 690</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 710</b>	<b>3 300</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **107 543**    **115 355**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-04-30                      2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

22, 33

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

107 196

522

Årets resultat

-1 508

109 674

**105 688**

**110 196**

**Summa eget kapital**

**105 738**

**110 246**

**Långfristiga skulder**

23

Övriga skulder

40

40

**Summa långfristiga skulder**

**40**

**40**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

400

350

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

100

0

Övriga skulder

1 145

4 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

120

74

**Summa kortfristiga skulder**

**1 765**

**5 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**107 543**

**115 355**

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 610	109 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	0	-109 747
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 610</b>	<b>-73</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		62	-789
Förändring av kortfristiga skulder		197	3 292
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 351</b>	<b>2 430</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-18 159	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		26 541	0
Sålda dotterföretag		0	111 070
Aktieägartillskott		500	-600
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-106 952
Förvärvade andelar i dotterföretag		-2 625	-2 865
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>6 257</b>	<b>653</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-6 501	-7 520
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 501</b>	<b>-7 520</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 595</b>	<b>-4 437</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	27	1 610	6 047
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15</b>	<b>1 610</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Eget kapital

Eget kapital delas upp i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	5 år
----------	------

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 382 tkr (1 256 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inom ett år	544	0
Senare än ett år men inom fem år	88	0
	<b>632</b>	<b>0</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	215	197
	<b>215</b>	<b>197</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	75	75
	<b>75</b>	<b>75</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1 <b>1</b>	0 <b>0</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	73 <b>73</b>	0 <b>0</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	3	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 <b>28</b>	0 <b>0</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	63 %	63 %
<b>Moderbolaget</b>		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Övriga ränteintäkter	81 <b>81</b>	0 <b>0</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	54 <b>54</b>	0 <b>0</b>

2024102405452

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	35
Övriga räntekostnader	-811	-688
	<b>-811</b>	<b>-653</b>

**Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-46	50
	<b>-46</b>	<b>50</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-45	0
Uppskjuten skatt	944	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>899</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 202		72 746
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	866	20,60	-14 986
Ej avdragsgilla kostnader	-6,47	-272	0,02	-13
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-20,91	15 210
Temporära skillnader på byggnader	1,52	64	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,00	0	0,28	-207
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	5,74	241	0,00	0
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	0	0,01	-5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,39</b>	<b>899</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	102	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>102</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 610		109 674
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	332	20,60	-22 593
Ej avdragsgilla kostnader	-16,74	-269	0,00	-1
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-20,61	22 608
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	2,48	40	0,01	-14
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>6,35</b>	<b>102</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 8 Goodwill

#### Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	193	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170</b>	<b>0</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

#### Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	23 500	7 162
	<b>23 500</b>	<b>7 162</b>

2024102405454

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 075	8 654
Inköp	24 246	5 421
Omklassificeringar	32 555	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 876</b>	<b>14 075</b>
Ingående avskrivningar	-375	-22
Årets avskrivningar	-1 113	-354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 488</b>	<b>-376</b>
Årets nedskrivningar	-863	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-863</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 526</b>	<b>13 699</b>
Bokfört värde mark	7 058	2 730
	<b>7 058</b>	<b>2 730</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	535	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>535</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>535</b>	<b>0</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 741	32 204
Inköp	1 349	1 812
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 275
Omklassificeringar	583	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 674</b>	<b>8 741</b>
Ingående avskrivningar	-7 144	-17 772
Försäljningar/utrangeringar	0	20 915
Årets avskrivningar	-504	-10 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 648</b>	<b>-7 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 025</b>	<b>1 598</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 393	0
Inköp	0	18 393
Omklassificeringar	-18 393	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 393</b>

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	625	25
Aktieägartillskott	-500	600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125</b>	<b>625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125</b>	<b>625</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	625	25
Aktieägartillskott	-500	600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125</b>	<b>625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125</b>	<b>625</b>

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB TUMULT Restauranger	50%	50%	250	125
				125

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB TUMULT Restauranger	559358-3767	Ystad	258	140

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB TUMULT Restauranger	50%	50%	250	125
				125

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB TUMULT Restauranger	559358-3767	Ystad	258	140

**Not 16 Ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 752	515
Inköp	0	45 237
Försäljningar	-515	0
Omklassificeringar	-1 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 261	45 752
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 261</b>	<b>45 752</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 752	515
Inköp	0	45 237
Försäljningar	-515	0
Omklassificeringar	-1 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 261	45 752
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 261</b>	<b>45 752</b>

**Not 17 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

Namn	Bokfört värde
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	43 261
	43 261

	Org.nr	Säte
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	559265-7729	Möln dal

**Moderbolaget**

Namn	Bokfört värde
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	43 261
	43 261

	Org.nr	Säte
Infrastructure Logistics (ILAB) AB	559265-7729	Möln dal

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300	300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300	300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Övervärde byggnader och mark	0	-321	-321
Temporära skillnader byggnader	121	-17	104
Skattemässiga underskottsavdrag	812	0	812
	<b>933</b>	<b>-338</b>	<b>595</b>

**2023-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Övervärde byggnader och mark	0	338	338
	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>338</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Övervärde byggnader och mark	-338	17	0	-321
Temporära skillnader byggnader	0	115	-11	104
Skattemässiga underskottsavdrag	0	812	0	812
	<b>-338</b>	<b>944</b>	<b>-11</b>	<b>595</b>

**Moderbolaget**  
2024-04-30

**Temporära skillnader**

Skattemässiga underskottsavdrag

Uppskjuten skattefordran	Netto
102	102
<b>102</b>	<b>102</b>

2023-04-30

**Förändring av uppskjuten skatt**

Skattemässiga underskottsavdrag

Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
0	102	102
<b>0</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

**Not 20 Andra långfristiga fordringar**  
**Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 817	54
Tillkommande fordringar	0	34 817
Avgående fordringar	-26 608	-54
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 209</b>	<b>34 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 209</b>	<b>34 817</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 817	54
Tillkommande fordringar	0	34 817
Avgående fordringar	-26 608	-54
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 209</b>	<b>34 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 209</b>	<b>34 817</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetald leasing	306	0
Förutbetald ränta	28	0
Hysesintäkt	57	0
Övrigt	29	51
	<b>420</b>	<b>51</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna ränteintäkter	6	51
	<b>6</b>	<b>51</b>

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
<b>Keila Holding AB</b>		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
<b>Keila Holding AB</b>		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 23 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 982	15 642
	<b>26 982</b>	<b>15 642</b>

**Moderbolaget**

Övriga skulder avser lån från närstående, ingen amorteringsplan är fastställd.

**Not 24 Skulder som avser flera poster**

**Koncernen**

Företagets banklån om 21 700 tkr och förutbetalad intäkt på 992 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 900	14 125
Förutbetalad intäkt	892	0
	<b>21 792</b>	<b>14 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800	4 238
Förutbetalad intäkt	100	0
	<b>900</b>	<b>4 238</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna personalkostnader	13	0
Upplupna räntor	94	0
Förutbetalda hyror	493	0
Övrigt	582	118
	<b>1 182</b>	<b>118</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga upplupna kostnader	120	75
	<b>120</b>	<b>75</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	2 191	10 604
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 005	0
	<b>3 196</b>	<b>10 604</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	0	-109 748
	<b>0</b>	<b>-109 748</b>

**Not 27 Likvida medel  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 211	1 852
	<b>1 211</b>	<b>1 852</b>

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	15	1 610
	<b>15</b>	<b>1 610</b>

**Not 28 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 165	6 700
Inköp	3 090	1 865
Försäljningar	0	-6 400
Lämnade aktieägartillskott	50	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 305</b>	<b>3 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 305</b>	<b>3 165</b>

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Antonssons Fastighets AB	100%	500	1 300
Skagarv Real Estate	100%	1 200	510
YGT Fastighets AB	100%	250	1 865
Pang Boom Padel AB	100%	1 000	10
			<b>3 685</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Antonssons Fastighets AB	559365-5821	Ystad	381	22
Skagarv Real Estate	559282-4196	Ystad	1 669	-1 285
YGT Fastighets AB	559335-0233	Ystad	471	237
Pang Boom Padel AB	559300-5878	Ystad	450	-1 080

### Not 30 Ändrad koncernstruktur Koncernen

Under året förvärvades resternade andelar i Skagarv Real Estate AB, 559282-4196, och Pang Boom Padel AB, 559300-5878.

### Not 31 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 396	0
Tillkommande fordringar	20 135	27 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 531</b>	<b>27 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 531</b>	<b>27 396</b>

### Not 32 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 639	0
Tillkommande fordringar	0	1 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 639</b>	<b>1 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 639</b>	<b>1 639</b>

### Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 639	0
Tillkommande fordringar	0	1 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 639</b>	<b>1 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 639</b>	<b>1 639</b>

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	107 196
utdelning vid extra stämma 2024-10-01	-2 000
årets förlust	-1 508
	<b>103 687</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

103 687  
**103 687**

**Not 34 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

2024-04-30

2023-04-30

Eventualförpliktelser

9 900  
**9 900**

5 156  
**5 156**

**Moderbolaget**

2024-04-30

2023-04-30

Eventualförpliktelser

9 900  
**9 900**

5 156  
**5 156**

**Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Efter balansdagen har Keila Holding AB förvärvat 50% av aktierna i bolaget Bo i Lund AB.

**Moderbolaget**

Efter balansdagen har Keila Holding AB förvärvat 50% av aktierna i bolaget Bo i Lund AB.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anny Lindvall Antonsson  
Ordförande

Philip Åkerblom

Gustav Antonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

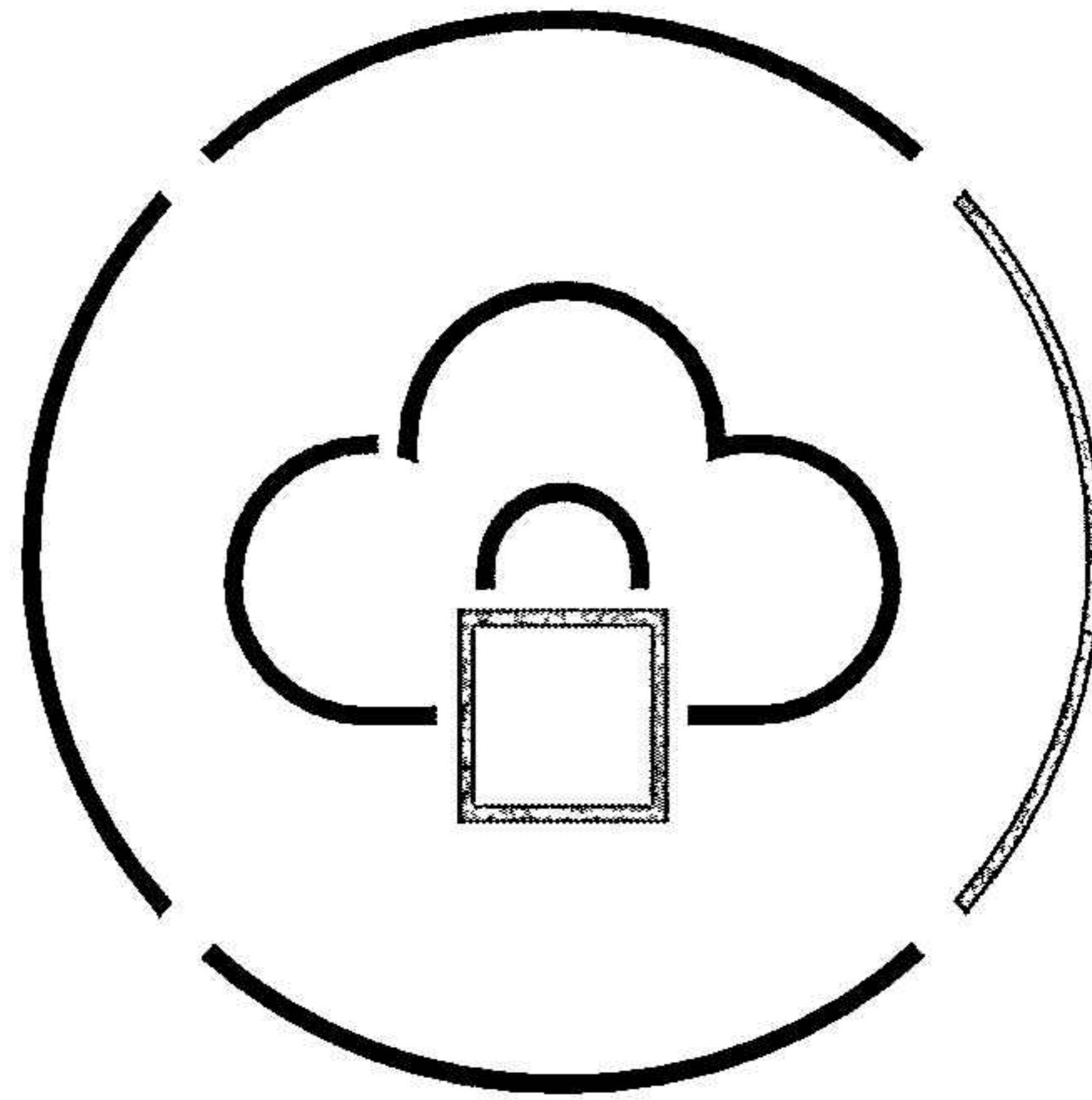
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024102405466

2024-10-21 10:12:58 UTC+00:00

**Anny Elina Lindvall Antonsson**



SE BankID - fb0196cd-2f55-4485-b800-404257cfb44a

2024-10-21 10:25:02 UTC+00:00

**Gustav Lars Artur Antonsson**



SE BankID - 4cb404d4-ec2a-4141-acf8-6d0226312ed8

2024-10-21 10:27:01 UTC+00:00

**ULF TAGE PHILIP ÅKERBLOM**



SE BankID - 648e1b0c-56c8-4216-9a7b-c615ea3d2ce3

2024-10-21 12:31:41 UTC+00:00

**Ann Linnéa E Rickard Nilsson**



SE BankID - 0d17fd2c-1629-4890-b0a5-e27c4226452e

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keila Holding AB, org.nr 559012-0548

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Keila Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Keila Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 23

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024-10-21 12:23:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024102405469