ank=20250703-20250708002600

Årsredovisning

för

Jörback Eriksson fastighet AB

559370-9115

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörback Eriksson fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansrä kningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål 2025-06-30

Daniel Jörback Eriksson

ank=20250703-20250708026O1

Årsredovisning

för

Jörback Eriksson fastighet AB

559370-9115

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

ank=20250703-20250708802602

Styrelsen för Jörback Eriksson fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva renovering och uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning	476	315	487
Resultat efter finansiella poster	194	45	306
Soliditet (%)	8,2	8,2	8,8

Nettomsättningen har ökat med 51% mot föregående år, vilket beror på att föregående år fanns vakanta lokaler medan innevarande räkenskapsår har lokalerna varit fullt uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	242 764	367	**268 131**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367	-367	**0**
Årets resultat			2 504	**2 504**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**243 131**	**2 504**	**270 635**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 131
årets vinst	2 504
	245 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 635
	245 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;20250708026O3

Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		475 808	315 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**475 808**	**315 219**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 021	-69 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 789	-62 759
Summa rörelsekostnader		**-172 810**	**-132 228**
Rörelseresultat		**302 998**	**182 991**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-307	309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 040	-137 839
Summa finansiella poster		**-109 347**	**-137 530**
Resultat efter finansiella poster		**193 651**	**45 461**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		**-190 000**	**-45 000**
Resultat före skatt		**3 651**	**461**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 147	-94
Årets resultat		**2 504**	**367**

ank=20250703;20250708026O4

Balansräkning

	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 950 723	3 009 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 064	55 534
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 999 787**	**3 064 576**
Summa anläggningstillgångar		**2 999 787**	**3 064 576**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 721	83 000
Övriga fordringar		1	19 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 621	0
Summa kortfristiga fordringar		**76 343**	**102 795**
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 925	93 020
Summa kassa och bank		**239 925**	**93 020**
Summa omsättningstillgångar		**316 268**	**195 815**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 316 055**	**3 260 391**

ank=20250703-20250708026O5

Balansräkning

	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 131	242 764
Årets resultat		2 504	367
Summa fritt eget kapital		**245 635**	**243 131**
Summa eget kapital		**270 635**	**268 131**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 525 000	1 335 000
Övriga skulder		1 358 000	1 442 000
Summa långfristiga skulder		**2 883 000**	**2 777 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		15 566	0
Skatteskulder		11 121	68 016
Övriga skulder		18 533	30 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 200	33 200
Summa kortfristiga skulder		**162 420**	**215 260**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 316 055**	**3 260 391**

ank=20250703-20250707080260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	**2024-02-29**
Ingående anskaffningsvärden	3 111 476	2 502 825
Inköp	0	608 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 111 476**	**3 111 476**
Ingående avskrivningar	-102 434	-46 145
Årets avskrivningar	-58 319	-56 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-160 753**	**-102 434**
Utgående redovisat värde	**2 950 723**	**3 009 042**

Not 3 Installationer

	2025-02-28	**2024-02-29**
Ingående anskaffningsvärden	64 700	64 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**64 700**	**64 700**
Ingående avskrivningar	-9 166	-2 696
Årets avskrivningar	-6 470	-6 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 636**	**-9 166**
Utgående redovisat värde	**49 064**	**55 534**

ank=20250703-20250707080260 7

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 022 000	1 106 000
	1 022 000	**1 106 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	**1 680 000**

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Jörback Eriksson fastighet AB följer löpande utvecklingen av det allmänna marknadsläget. I samband med årsredovisningens lämnande ser bolaget inte att det har påverkats i någon större utsträckning och vi känner ingen oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden under kommande räkenskapsår.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Jörback Eriksson
Ordförande

Patrik Jörback Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Ek
Auktoriserad revisor

ank=20250703;20250708026O8

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2025-06-27 14:30:54 UTC*

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER EK

Peter Ek

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

JÖRBACKERIKSSON FASTIGHET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2025-06-27 12:43:34 UTC*

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Jörback Eriksson

Daniel Eriksson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID *2025-06-27 12:43:00 UTC*

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK JÖRBACK ERIKSSON

Patrik Eriksson

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;20250708025609

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörback Eriksson fastighet AB, org.nr 559370-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörback Eriksson fastighet AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörback Eriksson fastighet ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörback Eriksson fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörback Eriksson fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörback Eriksson fastighet AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250703;20250708026l0

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörback Eriksson fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Ek
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-27 14:30:36 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER EK

Peter Ek

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703-20250708026111