

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Holm Förvaltning AB

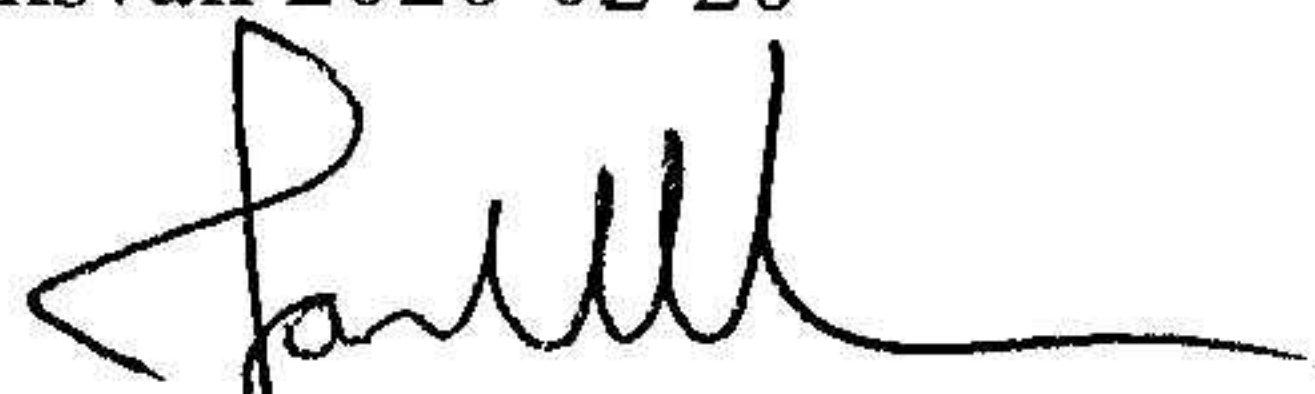
Org.nr. 556674-7092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Holm Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2026-02-20



Jonas Holm

Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Östanbräck 50:1. Fastigheten förvärvades i oktober 2023.

Företagets säte är i Hudiksvall

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 653 008	1 417 362	279 642	0
Resultat efter finansiella poster	303 874	1 866 817	386 573	186 705
Soliditet (%)	9,89	28,36	27,05	43,26
Balansomslutning	7 417 991	8 584 177	9 492 670	4 002 301

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	468 093	1 866 817	2 434 910
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 866 817	-1 866 817	0
Årets resultat			299 223	299 223
Belopp vid årets utgång	100 000	334 910	299 223	734 133

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	334 909
Årets resultat	299 223
	<hr/>
	634 132

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	634 132
	<hr/>
	634 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 653 008	1 417 362
Övriga rörelseintäkter		17 238	18 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 670 246</u>	<u>1 435 383</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 047 433	-1 225 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 839	-88 839
Summa rörelsekostnader		<u>-1 136 272</u>	<u>-1 314 570</u>
Rörelseresultat		533 974	120 813
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 051 504
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 171	10 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 271	-315 737
Summa finansiella poster		<u>-230 100</u>	<u>1 746 004</u>
Resultat efter finansiella poster		303 874	1 866 817
Resultat före skatt		303 874	1 866 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 651	0
Årets resultat		<u>299 223</u>	<u>1 866 817</u>

2026022405352

Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

6 257 1045 992 405

6 257 104

5 992 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar787 6131 285 890

787 613

1 285 890

Summa anläggningstillgångar

7 044 717

7 278 295

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

0

781 858

11

1

781 859

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank373 273524 023

373 273

524 023

Summa omsättningstillgångar

373 274

1 305 882

SUMMA TILLGÅNGAR**7 417 991****8 584 177**

2026022405353

Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 909

468 093

Årets resultat

299 223

1 866 817

Summa fritt eget kapital

634 132

2 334 910

Summa eget kapital

734 132

2 434 910

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 714 000

6 088 000

Summa långfristiga skulder

5 714 000

6 088 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

0

Skulder till koncernföretag

718 142

0

Skatteskulder

4 651

0

Övriga skulder

17 611

35 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 455

25 455

Summa kortfristiga skulder

969 859

61 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 417 991****8 584 177**

2026022405354

Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 102 508	6 102 508
Försäljningar/utrangeringar	353 538	0
Utgående anskaffningsvärden	6 456 046	6 102 508
Årets avskrivningar	-88 839	-88 839
Redovisat värde	6 257 104	5 992 405

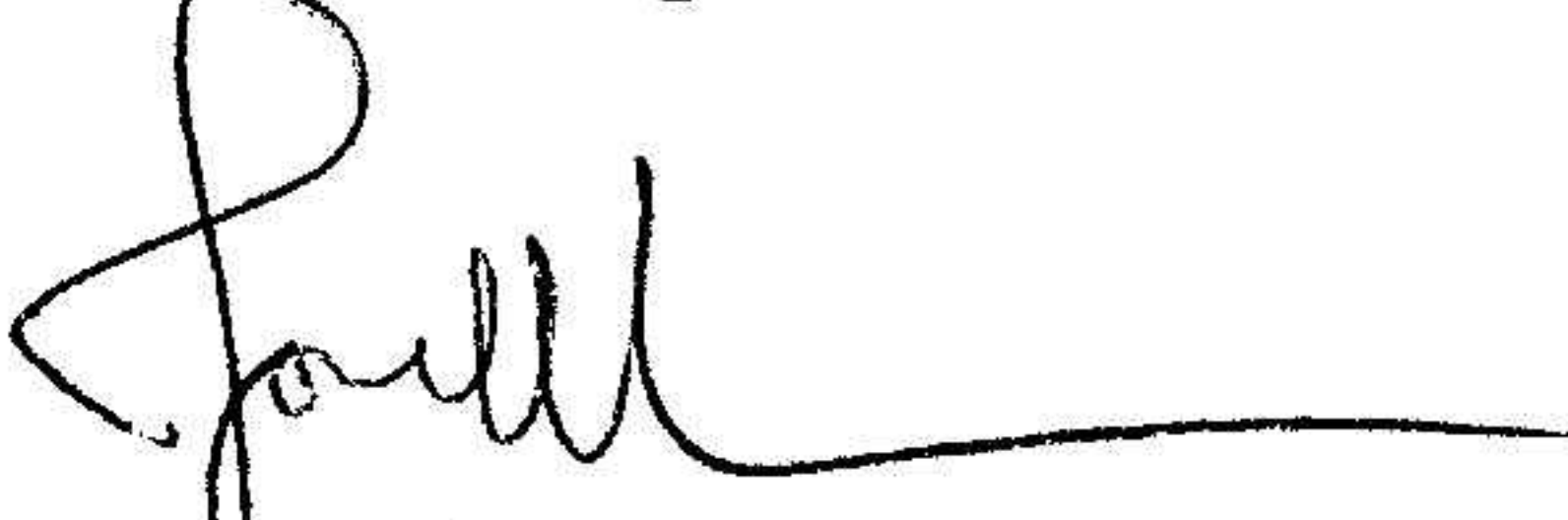
Not 3 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 898 000	6 088 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20



Jonas Holm