

Årsredovisning

för

Kolgruvegatans Fastighetsförvaltning AB

559155-9991

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Aspgren, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Kolgruvegatans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	37	-38	2
Soliditet (%)	3,7	3,5	1,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 389	36 571	63 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 571	-36 571	0
Årets resultat			5 265	5 265
Belopp vid årets utgång	50 000	13 182	5 265	68 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 182
årets vinst	5 265
	18 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 447
	18 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		330 912	231 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 910	231 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 688	-134 832
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 937	-59 937
Summa rörelsekostnader		-325 625	-194 769
Rörelseresultat		5 285	36 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-53
Summa finansiella poster		-20	-48
Resultat efter finansiella poster		5 265	36 571
Resultat före skatt		5 265	36 571
Årets resultat		5 265	36 571

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 543 401	1 603 338
Summa materiella anläggningstillgångar		1 543 401	1 603 338
Summa anläggningstillgångar		1 543 401	1 603 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 980	0
Övriga fordringar		18 462	1 896
Summa kortfristiga fordringar		58 442	1 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 342	215 894
Summa kassa och bank		227 342	215 894
Summa omsättningstillgångar		285 784	217 790
SUMMA TILLGÅNGAR		1 829 185	1 821 128

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 182	-23 389
Årets resultat		5 265	36 571
Summa fritt eget kapital		18 447	13 182
Summa eget kapital		68 447	63 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 698 072	1 724 972
Summa långfristiga skulder		1 698 072	1 724 972
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 392	10 950
Skatteskulder		1 686	1 686
Övriga skulder		1 588	20 338
Summa kortfristiga skulder		62 666	32 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 829 185	1 821 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 873 054	1 873 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 873 054	1 873 054
Ingående avskrivningar	-269 716	-209 779
Årets avskrivningar	-59 937	-59 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 653	-269 716
Utgående redovisat värde	1 543 401	1 603 338

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 698 072	1 724 972
	1 698 072	1 724 972

Göteborg 2024-04-04

Christer Aspgren
Christer Aspgren