

ÅRSREDOVISNING

för

Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Johansson, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Förvaltningsaktiebolaget Carlbro, org.nr 559375-0747

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	620	611	558
Res. efter finansiella poster	-182	-354	13
Soliditet (%)	5,96	7,66	10,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 960 000	-950 770	-336 248	697 982
Upplösning av uppskrivningsfond		-40 000	40 000		0
Balanseras i ny räkning			-336 248	336 248	0
Årets resultat				-164 203	-164 203
Belopp vid årets utgång	25 000	1 920 000	-1 247 018	-164 203	533 779

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-1 247 018
årets förlust	<u>-164 203</u>
	-1 411 221
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 411 221</u>
	-1 411 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		620 469	611 192
Övriga rörelseintäkter		<u>2 501</u>	<u>3 558</u>
		622 970	614 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-271 335	-386 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-155 682</u>	<u>-155 682</u>
		-427 017	-542 055
Rörelseresultat		195 953	72 695
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-377 492</u>	<u>-426 277</u>
		-377 476	-426 263
Resultat efter finansiella poster		-181 523	-353 568
Resultat före skatt		-181 523	-353 568
Skatt på årets resultat		17 320	17 320
Årets resultat		<u>-164 203</u>	<u>-336 248</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 940 784</u>	<u>9 096 466</u>
		8 940 784	9 096 466
Summa anläggningstillgångar		8 940 784	9 096 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		72	3 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 004</u>
		72	8 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 544</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		5 544	0
Summa omsättningstillgångar		5 616	8 342
SUMMA TILLGÅNGAR		8 946 400	9 104 808

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	<u>1 920 000</u>	<u>1 960 000</u>
		1 945 000	1 985 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 247 018	-950 770
Årets resultat		<u>-164 203</u>	<u>-336 248</u>
		-1 411 221	-1 287 018
Summa eget kapital		<u>533 779</u>	<u>697 982</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>963 146</u>	<u>980 466</u>
Summa avsättningar		963 146	980 466
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		6 943 676	7 096 690
Övriga skulder		<u>8 328</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		6 952 004	7 096 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		147 996	147 996
Leverantörsskulder		75 398	42 170
Skulder till koncernföretag		219 780	42 480
Aktuella skatteskulder		25 180	18 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 117</u>	<u>78 510</u>
Summa kortfristiga skulder		497 471	329 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 946 400	9 104 808

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-80

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 492 780	7 492 780
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 492 780	7 492 780
	Ingående avskrivningar	-356 314	-240 632
	Årets avskrivningar	-115 682	-115 682
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 996	-356 314
	Ingående uppskrivningar	1 960 000	2 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 920 000	1 960 000
	Utgående redovisat värde	8 940 784	9 096 466
	Redovisat värde byggnader	7 232 079	7 387 761
	Redovisat värde mark	1 708 705	1 708 705
		8 940 784	9 096 466
Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 960 000	2 000 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
	Belopp vid årets utgång	1 920 000	1 960 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 212 024	6 504 706
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Patrik Renström
Patrik Renström
2025-06-02

Gustav Johansson
Gustav Johansson
2025-06-04