

Årsredovisning
för
Sjöröds Fastighets AB
559160-7998

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralf Ekblad, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöröys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver administration och förvaltning av fastigheter, fastighets- och trädgårdsskötsel och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Eric Ekblad, org.nr 556645-0085

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat hela innehavet av värdepapper. Vilket innebär att det bokförda värdet avseende finansiella anläggningstillgångar uppgår till 0 kr vid utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 204	445	559	676
Resultat efter finansiella poster	603	45	35 010	13 631
Soliditet (%)	98,0	99,2	92,2	94,6

Nettoomsättningen har ökat med 759 tkr jämfört med föregående räkenskapsår. Ökningen beror på att bolaget haft fler anställda under året och att deras arbetade tid fakturerats till kund.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 351 499	63 491	73 464 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 491	-63 491	0
Återbetalning aktieägartillskott		-52 000 000		-52 000 000
Årets resultat			602 753	602 753
Belopp vid årets utgång	50 000	21 414 990	602 753	22 067 743

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (52 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 414 990
årets vinst	602 753
	22 017 743
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	6 017 743
	22 017 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 203 897	445 132
Övriga rörelseintäkter		8 779	643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 212 676	445 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 552 593	-1 278 536
Personalkostnader	2	-1 006 463	-432 329
Summa rörelsekostnader		-2 559 056	-1 710 865
Rörelseresultat		-1 346 380	-1 265 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-833 599	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		864 469	922 262
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 021 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 747	-12 424
Summa finansiella poster		1 949 133	1 309 838
Resultat efter finansiella poster		602 753	44 748
Resultat före skatt		602 753	44 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	18 743
Årets resultat		602 753	63 491

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

44 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

44 200 000

Summa anläggningstillgångar

0

44 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

856 097

342 313

Fordringar hos koncernföretag

54 563

0

Övriga fordringar

120 126

86 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

697 619

700 566

Summa kortfristiga fordringar

1 728 405

1 129 824

Kassa och bank

Kassa och bank

20 786 322

28 745 220

Summa kassa och bank

20 786 322

28 745 220

Summa omsättningstillgångar

22 514 727

29 875 044

SUMMA TILLGÅNGAR

22 514 727

74 075 044

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 414 990

73 351 499

Årets resultat

602 753

63 491

Summa fritt eget kapital

22 017 743

73 414 990

Summa eget kapital

22 067 743

73 464 990

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 747

17 387

Skulder till koncernföretag

0

199 000

Övriga skulder

206 016

67 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 221

326 082

Summa kortfristiga skulder

446 984

610 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 514 727

74 075 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 221 010	46 221 010
Inköp	0	0
Försäljningar	-46 221 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46 221 010
Ingående nedskrivningar	-2 021 010	-2 021 010
Återförda nedskrivningar	2 021 010	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 021 010
Utgående redovisat värde	0	44 200 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång följer styrelsen fortsatt utvecklingen och konjunkturen i den svenska ekonomin. Styrelsen är redo att vidta åtgärder för att anpassa verksamheten i syfte att minska påverkan på bolaget. Bolaget, som är obelånat och inte heller har något behov av extern finansiering, bedöms vid denna årsredovisnings fastställande ha en finansiell ställning som gör att bolaget kan stå emot en betydande finansiell påverkan till följd av en försämrad ekonomisk konjunktur. Det finns utöver ovanstående inga väsentliga händelser som inträffat efter räkenskapsårets utgång som väsentligen bedöms påverka bolagets resultat och ställning.

Jönköping

Ralf Ekblad
Ralf Ekblad
Verkställande direktör
2024-10-21

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöryds Fastighets AB, org.nr 559160-7998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöryds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöryds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjöryds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöryds Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöryds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöryds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 21 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor