

Årsredovisning
för
D & A Fastighets AB
559203-1412

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Doraid Behnam, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen för D & A Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Kinda kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	284	252	270	390
Resultat efter finansiella poster	164	147	167	238
Soliditet (%)	24	20	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 854	86 564	375 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 564	-86 564	0
Årets resultat			97 207	97 207
Belopp vid årets utgång	50 000	325 418	97 207	472 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 418
årets vinst	97 207
	422 625
disponeras så att i ny räkning överföres	422 625
	422 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		283 500	252 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 500	252 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 198	-21 169
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 776	-38 776
Summa rörelsekostnader		-67 974	-59 945
Rörelseresultat		215 526	192 055
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 000	-43 341
Summa finansiella poster		-51 460	-45 341
Resultat efter finansiella poster		164 066	146 714
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner		-41 000	-37 000
Resultat före skatt		123 066	109 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 859	-23 150
Årets resultat		97 207	86 564

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 126 552	2 165 328
Summa materiella anläggningstillgångar		2 126 552	2 165 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 126 552	2 165 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 590	10 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350	0
Summa kortfristiga fordringar		38 940	10 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 159	239 363
Summa kassa och bank		433 159	239 363
Summa omsättningstillgångar		472 099	249 607
SUMMA TILLGÅNGAR		2 598 651	2 414 935

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 418	238 854
Årets resultat		97 207	86 564
Summa fritt eget kapital		422 625	325 418
Summa eget kapital		472 625	375 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	137 000
Summa obeskattade reserver		178 000	137 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 750 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 019	18 038
Övriga skulder		91 407	88 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 600	45 600
Summa kortfristiga skulder		198 026	152 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 598 651	2 414 935

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-128 997	-90 221
Årets avskrivningar	-38 776	-38 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 773	-128 997
Utgående redovisat värde	2 126 552	2 165 328

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	0	1 320 000
	0	1 320 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-03-05

Doraid Behnam
Doraid Behnam