

Årsredovisning
för
Sturessons Fastigheter i Tyresö AB
556495-2108

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sturesson, Styrelseledamot
2026-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Sturessons Fastigheter i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget är ett dotterföretag till Sebab Betongentreprenader AB, org nr. 556736-3071 med säte på Gotland.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	593	678	774	742
Resultat efter finansiella poster	-96	142	167	134
Soliditet (%)	12,0	54,7	51,7	48,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 657 126	112 851	1 889 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			112 851	-112 851	0
Årets resultat				-96 195	-96 195
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	169 977	-96 195	193 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 978
årets förlust	-96 195
	73 783
disponeras så att i ny räkning överföres	73 783
	73 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	592 609	677 961
Övriga rörelseintäkter	0	1 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	592 609	679 337

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-180 055	-132 737
Övriga externa kostnader	-232 573	-131 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 933	-206 933
Summa rörelsekostnader	-619 561	-471 576
Rörelseresultat	-26 952	207 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 273	13 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 516	-79 233
Summa finansiella poster	-69 243	-66 157
Resultat efter finansiella poster	-96 195	141 604

Resultat före skatt

-96 195 **141 604**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-28 753
Årets resultat	-96 195	112 851

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	986 405	1 193 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		986 405	1 193 338
Summa anläggningstillgångar		986 405	1 193 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 682	71 253
Fordringar hos koncernföretag		0	1 232 899
Övriga fordringar		81 494	105 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 831	23 457
Summa kortfristiga fordringar		169 007	1 433 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 903	829 164
Summa kassa och bank		455 903	829 164
Summa omsättningstillgångar		624 910	2 262 696
SUMMA TILLGÅNGAR		1 611 315	3 456 034

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 978	1 657 126
Årets resultat		-96 195	112 851
Summa fritt eget kapital		73 783	1 769 977
Summa eget kapital		193 783	1 889 977
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 220 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder		1 220 000	1 340 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		13 226	17 997
Övriga skulder		0	17 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 306	70 241
Summa kortfristiga skulder		197 532	226 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 611 315	3 456 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 431	5 518 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 518 431	5 518 431
Ingående avskrivningar	-4 325 093	-4 118 160
Årets avskrivningar	-206 933	-206 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 532 026	-4 325 093
Utgående redovisat värde	986 405	1 193 338

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	89 779
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-70 000	-89 779
Försäljningar/utrangeringar	0	19 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	740 000	860 000
	740 000	860 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 220 000	1 340 000
	1 220 000	1 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	4 600 000	4 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Tyresö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Sturesson
Anders Sturesson
Verkställande direktör
2026-01-20