

Årsredovisning
för
RÖFAB, Rö Fastighets Aktiebolag
556338-8981

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Alm, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för RÖFAB, Rö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består främst av handel med fritidsfastigheter och tillhandahållande av fastighetsrelaterade tjänster.

Under bifirman "Indoor Styling & Design i Roslagen " bedrivs verksamhet inom inredning och design inom heminredning, homestyling och rådgivning inom dessa områden.

Företaget har sitt säte i Rimbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	540	225	256	448
Resultat efter finansiella poster	-91	675	122	-660
Soliditet (%)	0	65	42	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	432 645	675 081	1 227 726
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			675 081	-675 081	0
Årets resultat				-90 818	-90 818
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 107 726	-90 818	1 136 908

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med totalt 1 200 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 107 726
årets förlust	-90 818
	1 016 908

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 016 908
	1 016 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 901	224 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 901	224 710
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-450 715	-372 966
Övriga externa kostnader		-162 426	-142 692
Personalkostnader	2	-17 441	-13 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 000
Summa rörelsekostnader		-630 582	-535 556
Rörelseresultat		-90 681	-310 846
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	986 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	-73
Summa finansiella poster		-137	985 927
Resultat efter finansiella poster		-90 818	675 081
Resultat före skatt		-90 818	675 081
Årets resultat		-90 818	675 081

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		80 370	143 632
Summa varulager		80 370	143 632
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 854	61 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 842	0
Summa kortfristiga fordringar		12 696	61 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 719 688	1 677 134
Summa kassa och bank		1 719 688	1 677 134
Summa omsättningstillgångar		1 812 754	1 882 328
SUMMA TILLGÅNGAR		1 812 754	1 882 328

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 107 726	432 645
Årets resultat	-90 818	675 081
Summa fritt eget kapital	1 016 908	1 107 726
Summa eget kapital	1 136 908	1 227 726

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	643 846	624 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	675 846	654 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 812 754

1 882 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 919	137 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 919	137 919
Ingående avskrivningar	-137 919	-131 919
Årets avskrivningar		-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 919	-137 919
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 900 000	2 900 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget bedriver handel med fastigheter och är därmed enligt lag, ansvarigt för dolda fel i sålda fastigheter

Rö 2023-03-04

Pia Alm
Pia Alm