

Årsredovisning för
WH Uteckling AB
559294-7948

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WH Uteckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-06-30



Daniel Wistrand

2025072818442

Årsredovisning för

WH Uteckling AB

559294-7948

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingela Rosengren

2025072818443

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WH Uteckling AB, 559294-7948, med säte i Örebro kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och investerar i mark och fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	209 385	0	0	0
Rörelsemarginal %	0,3	0	0	0
Balansomslutning	7 381 644	3 526 494	2 522 805	2 332 133
Avkastning på sysselsatt kapital %	0	0	0	0
Avkastning på eget kapital %	0	0	0	0
Soliditet %	33,1	0,8	1	1,7

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 574
Uppskrivningsfond, avsättning		2 620 200	
Årets resultat			-207 237
Vid årets slut	25 000	2 620 200	-204 663

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -204 663, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-204 663
Summa	-204 663

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025072818444

K

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		209 385	-
		<u>209 385</u>	<u>-</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-196 020	-
Övriga externa kostnader		-12 650	-9 791
Rörelseresultat		<u>715</u>	<u>-9 791</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-207 952	-138 417
Resultat efter finansiella poster		<u>-207 237</u>	<u>-148 208</u>
Resultat före skatt		<u>-207 237</u>	<u>-148 208</u>
Årets resultat		<u>-207 237</u>	<u>-148 208</u>

2025072818445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 027 700	2 327 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 349 009	1 195 383
		<u>7 376 709</u>	<u>3 523 083</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 376 709</u>	<u>3 523 083</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 760	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-1</u>	<u>-</u>
		<u>2 759</u>	<u>2 000</u>
Kassa och bank		<u>2 176</u>	<u>1 411</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 935</u>	<u>3 411</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 381 644</u>	<u>3 526 494</u>

2025072818446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		2 620 200	-
		<u>2 645 200</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 574	150 782
Årets resultat		-207 237	-148 208
		<u>-204 663</u>	<u>2 574</u>
Summa eget kapital		<u>2 440 537</u>	<u>27 574</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		679 800	-
		<u>679 800</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 567 500	1 650 000
Övriga långfristiga skulder		50 000	-
		<u>1 617 500</u>	<u>1 650 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 000	-
Skatteskulder		6 634	9 800
Övriga kortfristiga skulder		2 574 907	1 809 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 266	30 002
		<u>2 643 807</u>	<u>1 848 920</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 381 644</u>	<u>3 526 494</u>

2025072818447

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidpunkten för övergång från K2 till K3 är 2024-01-01.

Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om med stöd av 3 kap. 5§ fjärde stycket ÅRL (1995:1554)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Skatt

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-207 952	-138 417
Summa	-207 952	-138 417

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 327 700	2 327 700
-Nyanskaffningar	400 000	
Vid årets slut	2 727 700	2 327 700
 <i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets uppskrivningar	3 300 000	
Vid årets slut	3 300 000	
 Redovisat värde vid årets slut	6 027 700	2 327 700
 Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 727 700	
Akkumulerade uppskrivningar	3 300 000	
Redovisat värde vid årets slut	6 027 700	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 195 383	192 740
Investeringar	153 626	1 002 643
Redovisat värde vid årets slut	1 349 009	1 195 383

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	0	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 567 500	1 650 000
Skulder till intresseföretag	2 574 907	1 809 118

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 567 500	1 650 000
	1 567 500	1 650 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2025072818450

Underskrifter

Örebro 2025-06-30



Marcus Hammar



Daniel Wistrand

2025072818451

