

# Årsredovisning

## Primum Invest AB

Org.nr 559317-6430

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Thunfors, Styrelseledamot

2025-09-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Primum Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, äger och förvaltar fast och lös egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	256	252	191	52
Resultat efter finansiella poster	39	37	-33	-70
Soliditet (%)	29	27	25	27
Balansomslutning	1 273	1 219	1 208	1 223

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	375 000	-103 214	37 025	<b>333 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 025	-37 025	<b>0</b>
Årets resultat				38 191	<b>38 191</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>375 000</b>	<b>-66 189</b>	<b>38 191</b>	<b>372 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	375 000
ansamlad förlust	-66 189
årets vinst	38 191
	<b>347 002</b>
 disponeras så att i ny räkning överföres	 347 002
	<b>347 002</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		256 388	252 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>256 388</b>	<b>252 464</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-89 327	-88 553
Övriga externa kostnader		-66 688	-62 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 954	-23 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 969</b>	<b>-174 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 419</b>	<b>77 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 916	-40 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 887</b>	<b>-40 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 532</b>	<b>37 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 532</b>	<b>37 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-341	0
<b>Årets resultat</b>		<b>38 191</b>	<b>37 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	865 241	877 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 443	101 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 684</b>	<b>978 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>954 684</b>	<b>978 638</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		406	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>406</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 159	240 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 159</b>	<b>240 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 565</b>	<b>240 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 273 249</b>	<b>1 219 307</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		375 000	375 000
Balanserat resultat		-66 189	-103 214
Årets resultat		38 191	37 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 002</b>	<b>308 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>372 002</b>	<b>333 811</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		735 000	751 000
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>760 000</b>	<b>776 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 000	16 000
Leverantörsskulder		43 829	4 077
Skatteskulder		3 523	9 783
Övriga skulder		136	6 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 759	73 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 247</b>	<b>109 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 273 249</b>	<b>1 219 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	909 483	909 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>909 483</b>	<b>909 483</b>
Ingående avskrivningar	-32 403	-20 564
Årets avskrivningar	-11 839	-11 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 242</b>	<b>-32 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>865 241</b>	<b>877 080</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 120	126 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 120</b>	<b>126 120</b>
Ingående avskrivningar	-24 562	-12 447
Årets avskrivningar	-12 115	-12 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 677</b>	<b>-24 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 443</b>	<b>101 558</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	671 000	687 000
	<b>671 000</b>	<b>687 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 751 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	735 000	751 000
	<b>735 000</b>	<b>751 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	16 000
	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Primum Invest AB  
Org.nr 559317-6430

8 (8)

Sundsvall 2025-09-30

*Mikael Thunfors*  
Mikael Thunfors  
Styrelseledamot