

Årsredovisning

för

Halmstad 20:428 Fastigheter AB

559037-8310

Räkenskapsåret

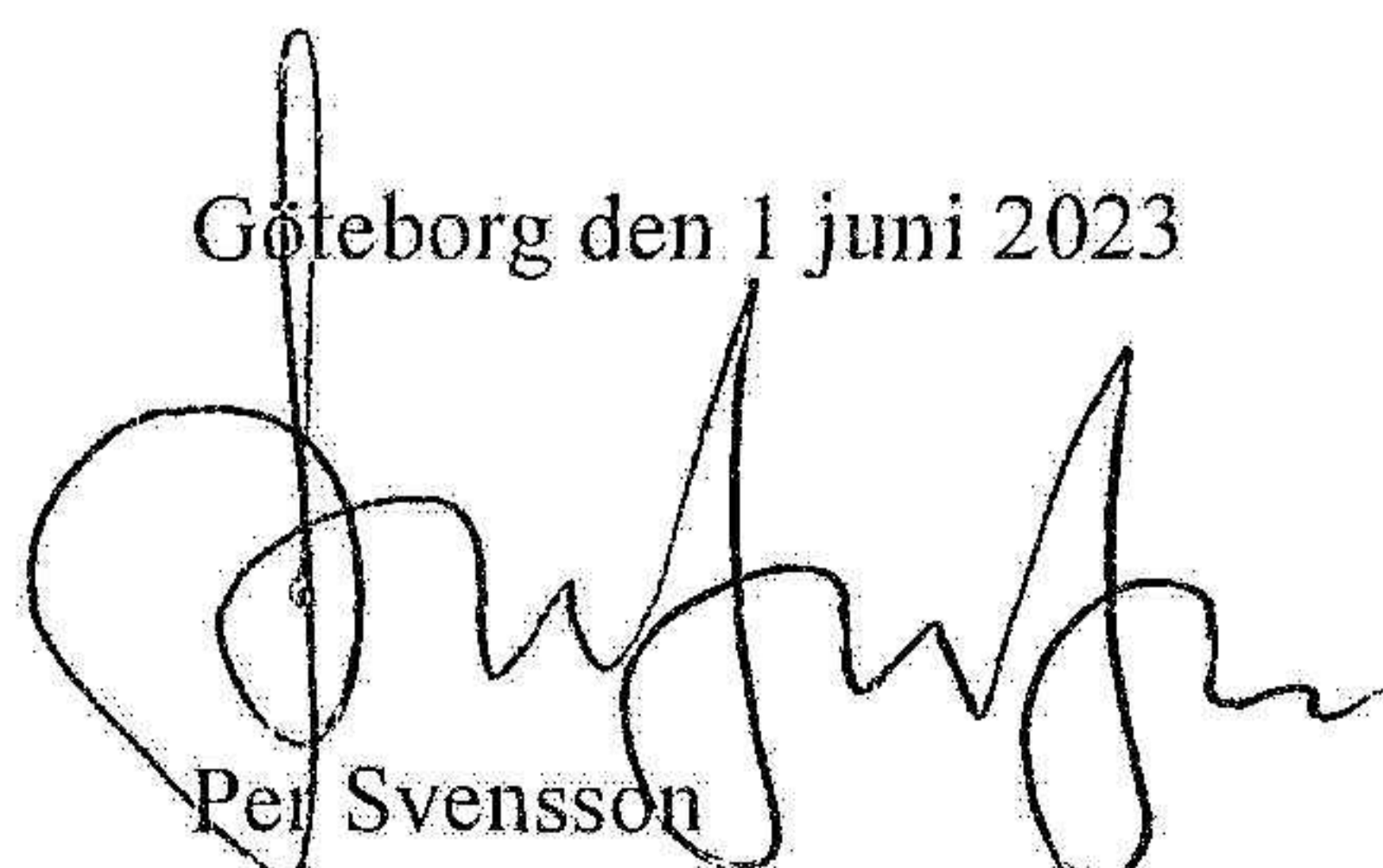
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad 20:428 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 juni 2023



Per Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstad 20:428 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning avseende fastigheten Halmstad Fyllinge 20:428.

Företaget har sitt säte i Gunnilse i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 481	1 637	396	177
Resultat efter finansiella poster	748	693	-2 894	-209
Balansomslutning	10 048	10 694	10 598	9 533
Soliditet (%)	14,32	7,60	2,33	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 851	564 669	812 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		564 669	-564 669	0
Årets resultat			594 102	594 102
Belopp vid årets utgång	50 000	762 520	594 102	1 406 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 521
årets vinst	594 102
	1 356 623
disponeras så att i ny räkning överföres	1 356 623
	1 356 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mu

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 480 614

1 637 328

Summa rörelseintäkter

1 480 614

1 637 328

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-381 394

-464 116

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-193 010

-260 273

Summa rörelsekostnader

-574 404

-724 389

Rörelseresultat

906 210

912 939

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 010

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-159 246

-220 363

Summa finansiella poster

-158 236

-220 363

Resultat efter finansiella poster

747 974

692 576

Resultat före skatt

747 974

692 576

Skatt på årets resultat

-153 872

-127 907

Årets resultat

594 102

564 669

M/13

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 117 640

8 199 050

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 117 640

8 199 050

Summa anläggningstillgångar

8 117 640

8 199 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

146 525

224 010

Övriga fordringar

976 114

1 240 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 304

14 516

Summa kortfristiga fordringar

1 165 943

1 479 490

Kassa och bank

764 077

1 015 464

Summa omsättningstillgångar

1 930 020

2 494 954

SUMMA TILLGÅNGAR

10 047 660

10 694 004

Minx

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

762 521

197 851

Årets resultat

594 102

564 669

Summa fritt eget kapital

1 356 623

762 520

Summa eget kapital

1 406 623

812 520

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

69 859

39 131

Övriga avsättningar

226 525

226 525

Summa avsättningar

296 384

265 656

Långfristiga skulder

6, 8

Skulder till kreditinstitut

3 733 000

5 225 000

Skulder till koncernföretag

1 954 911

1 918 012

Övriga skulder

975 170

956 601

Summa långfristiga skulder

6 663 081

8 099 613

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

908 000

Leverantörsskulder

4 947

2 598

Aktuella skatteskulder

233 454

113 498

Övriga skulder

45 315

78 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 856

413 599

Summa kortfristiga skulder

1 681 572

1 516 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 047 660

10 694 004

MAR

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	34 524	73 186
	34 524	73 186

MvV

2023060208883

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 223 994	8 767 661
Inköp	111 600	98 728
Omklassificeringar	0	357 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 335 594	9 223 994
Ingående avskrivningar	-1 024 944	-755 731
Omklassificeringar	0	-8 940
Årets avskrivningar	-193 010	-260 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 217 954	-1 024 944
Utgående redovisat värde	8 117 640	8 199 050
Redovisat värde byggnad och mark	7 801 032	7 988 927
Redovisat värde markanläggningar	316 608	210 123
	8 117 640	8 199 050

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	357 605
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-357 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-8 940
Omklassificeringar	0	8 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	39 131	22 075
Årets avsättningar	30 728	17 056
Belopp vid årets utgång	69 859	39 131

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 930 081	4 467 313
	2 930 081	4 467 313

Mm

2023060208884

Not 7 Ställda säkerheter

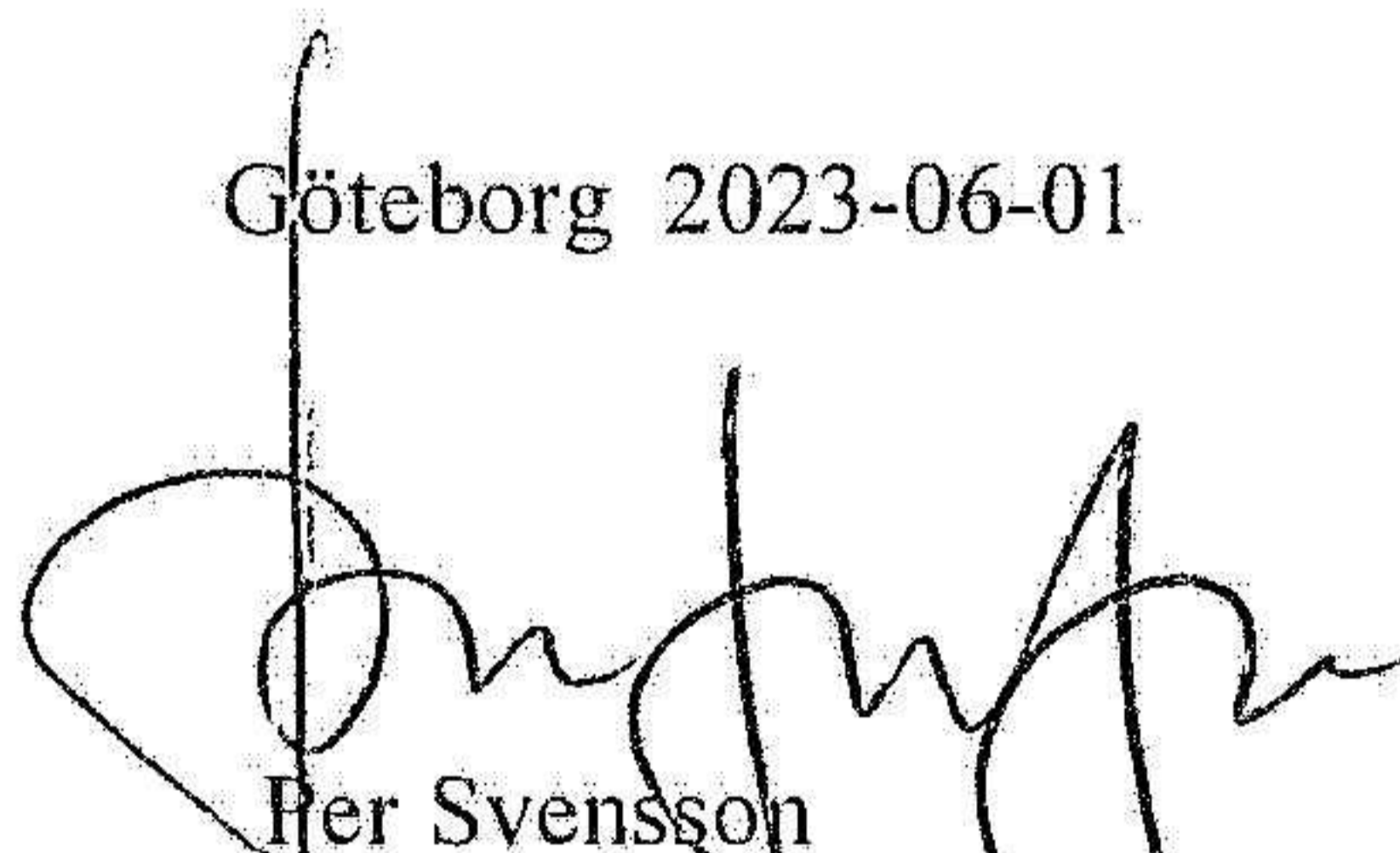
	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	6 480 000	6 480 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 933 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 733 000	5 225 000
	3 733 000	5 225 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	908 000
	1 200 000	908 000

Göteborg 2023-06-01


Per Svensson
Verkställande direktör


Edvin Vesterberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01


Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad 20:428 Fastigheter AB,
org.nr 559037-8310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad 20:428 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad 20:428 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad 20:428 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställandets ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Halmstad 20:428 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad 20:428 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg, den 1 juni 2023



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor