

Årsredovisning för
Neimark Fastighets AB

559016-4843

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Neimark
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neimark Fastighets AB, 559016-4843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2015, och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neimark Bygg & Plattsättning AB, 556855-5048.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	234 015	375 728	182 655	-23 312
Soliditet %	73,4	66,7	54,8	49,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 874 034	415 728
Balanseras i ny räkning		415 728	-415 728
Årets resultat			299 015
Belopp vid årets utgång	50 000	2 289 762	299 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 289 762
Årets resultat	299 015
Summa	2 588 777
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 588 777
Summa	2 588 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 995	-23 282
Summa finansiella poster		235 005	376 718
Resultat efter finansiella poster		234 015	375 728
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	40 000
Resultat före skatt		299 015	415 728
Årets resultat		299 015	415 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 500 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 830	8 815
Summa kassa och bank		92 830	8 815
Summa omsättningstillgångar		92 830	8 815
SUMMA TILLGÅNGAR		3 592 830	3 508 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 289 762	1 874 034
Årets resultat		299 015	415 728
Summa fritt eget kapital		2 588 777	2 289 762
Summa eget kapital		2 638 777	2 339 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		154 053	169 053
Summa långfristiga skulder		154 053	169 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		800 000	1 000 000
Summa kortfristiga skulder		800 000	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 592 830	3 508 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ivarsson & neimark Fastigheter AB	Intresseföretag	556576-8990	Varberg	500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Varberg

Dan Neimark
Dan Neimark
Styrelseledamot

2026-03-27
Datum