

Styrelsen och verkställande direktören för

Scandinavian Resort i Sälen AB

Org nr 556610-6414

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Bolaget Scandinavian Resort i Sälen AB bedriver ingen aktiv verksamhet. Verksamheten via dotterbolagen omfattar hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning. Topeja AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet vid Högfjällshotellet i Sälen. Topeja Bjäre AB bedriver restaurangverksamhet på Norrvikensträlgårdar i Båstad. Topeja Restaurang AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet vid fjällhotellet Gammelgården. Vårdshuset Gammelgården AB äger fastigheter i Sälen.

Bolaget ägs av Forsiva AB 50%, Thommy Backner 37,5% och Petra Backner 12,5% och har sitt säte i Malung-Sälen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp tkr	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	134 377	136 940	124 995	71 540
Resultat efter finansiella poster	11 349	-686	8 617	16 365
Soliditet	48%	41%	45%	43%

Definitioner: se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern

Verksamhetsåret har som tidigare haft en del utmaningar men i jämförelse med de föregående åren har det varit möjligt att planera verksamheterna på ett strukturerat sätt. Pristrycket på insatsvaror, råvaror, dryck mm har minskat men ligger kvar på en hög nivå.

Genom att det varit möjligt att planera verksamheterna så har det varit möjligt att i anpassa personalen efter verksamheternas behov och därmed har kostnaderna reducerats betydligt och trots en ungefärlig jämförbar omsättning har resultatet ökat kraftigt i förhållande till föregående år. Sälens Högfjällshotell har genomfört en del mycket lyckade event under året. Speciellt kan man framhålla eventet Ski&Rock som avslutade säsongen. Gammelgården som har öppet hela året ligger kvar på en hög beläggingsgrad och gästerna uppskattar den höga servicenivån som utmärker såväl boendet som restaurangen. Norrvikens trädgårdar i Båstad har genomfört många aktiviteter under sommaren och det har också kommit vårt restaurangbolag till godo.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Scandinavian Resort har ingått avtal med SkiStar att överlåta samtliga aktier i Topeja AB dvs verksamheten vid Sälens Högfjällshotell. Överlåtelsen kommer att ske per 2025-05-02 och därefter kommer verksamheten att antingen drivas av SkiStar eller av någon operatör som SkiStar utser. Gammelgården och Norrviken kommer som tidigare att drivas vidare inom koncernen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

De osäkerhetsfaktorer som vi haft att hantera de senaste åren kvarstår. Kostnadsutvecklingen i samhället kan komma att påverka våra gästers privatekonomi och deras möjlighet att åka på en fjällsemester. Svenska fjällen har dessbättre varit förskonade de kraftiga svängningarna i vädret som drabbat en del orter på kontinenten men det kan inte uteslutas att det vid något tillfälle även kan drabba svenska orter.

Andra icke-finansiella upplysningar

Koncern

Vi fortsätter vårt ambitiösa hållbarhetsarbete. Vi ser kontinuerligt över våra uppvärmningssystem för att om möjligt minska förbrukningen. Program har vidareutvecklats för att effektivisera användningen av råvaror och därmed minska svinnet.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt Eget kapital
Koncernen					
Ingående balans 2023-09-01	6 000	61	36 627	357	43 045
Årets resultat			8 578	301	8 879
Utdelning			-7 040	-125	-7 165
Eget kapital 2024-08-31	6 000	61	38 165	533	44 759

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	6 000	61	39 043
Utdelning			-7 040
Årets resultat			5 255
Vid årets slut	6 000	61	37 258

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 257 603, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [60 000 aktier * 134 kr per aktie]	8 040 000
Balanseras i ny räkning	29 217 603
Summa	37 257 603

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		134 377	136 940
Resultat från andelar i intresseföretag		-2 003	-287
Övriga rörelseintäkter	2	5 991	-159
		138 365	136 494
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 110	-34 723
Övriga externa kostnader	3,5	-43 023	-37 179
Personalkostnader	4	-46 165	-59 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 569	-4 556
Övriga rörelsekostnader		-371	-495
Rörelseresultat		10 127	116
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 548	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	634	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-960	-1 162
Resultat efter finansiella poster		11 349	-686
Resultat före skatt		11 349	-686
Skatt på årets resultat	8,9	-2 471	106
Årets resultat		8 878	-580
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		8 577	-787
Innehav utan bestämmande inflytande		301	207

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	29 944	30 737
Inventarier, verktyg och installationer	11	14 015	17 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	168	1 903
		44 127	49 937
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	14	10	5 005
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 680	3 692
Andra långfristiga fordringar	16	275	275
		3 965	8 972
Summa anläggningstillgångar		48 092	58 909
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		8 740	9 126
		8 740	9 126
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 073	2 925
Skattefordringar		14	1 176
Övriga fordringar		1 061	2 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 742	2 849
		6 890	9 530
Kassa och bank		28 956	27 411
Summa omsättningstillgångar		44 586	46 067
SUMMA TILLGÅNGAR		92 678	104 976

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		6 000	6 000
Reserver		61	61
Balanserat resultat inkl årets resultat		38 165	36 628
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		44 226	42 689
Innehav utan bestämmande inflytande		533	357
Summa eget kapital		44 759	43 046
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	3 404	2 784
		3 404	2 784
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	24 108	24 131
Övriga långfristiga skulder	22	-	6 000
		24 108	30 131
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23	23
Förskott från kunder		5 852	6 467
Leverantörsskulder		3 381	6 870
Skatteskulder		622	576
Övriga kortfristiga skulder		3 659	7 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 870	8 028
		20 407	29 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 678	104 976

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	11 349	-686
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	27	6 102	4 699
Betald inkomstskatt		-877	-3 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 574	626
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		386	-1 332
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 478	1 938
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 349	5 491
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 089	6 723
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 170	-9 083
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		518	175
Erhållna bidrag		1 735	2 379
Avyttring av finansiella tillgångar		3 936	258
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 019	-6 271
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-6 023	-3 023
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 040	-7 020
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-500	-200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 563	-10 243
Årets kassaflöde		1 545	-9 791
Likvida medel vid årets början		27 411	37 202
Likvida medel vid årets slut	28	28 956	27 411

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		243	240
		243	240
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-966	-1 330
Personalkostnader	4	-162	-121
Rörelseresultat		-885	-1 211
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	600
Resultat från andelar i intresseföretag		1 066	160
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	625	352
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-70	-417
Resultat efter finansiella poster		736	-516
Bokslutsdispositioner		-810	1 000
Koncernbidrag		6 450	-82
Resultat före skatt		6 376	402
Skatt på årets resultat	8	-1 121	-
Årets resultat		5 255	402

Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	31 638	31 638
Andelar i intresseföretag	14	-	1 685
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	16	275	275
		33 913	35 598
Summa anläggningstillgångar		33 913	35 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 902	6 423
Aktuell skattefordran		12	1 144
Övriga fordringar		89	642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	183	276
		3 186	8 485
Kassa och bank		28 956	27 411
Summa omsättningstillgångar		32 142	35 896
SUMMA TILLGÅNGAR		66 055	71 494

Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	18,19		
Aktiekapital		6 000	6 000
Reservfond		61	61
		6 061	6 061
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 003	38 641
Årets resultat		5 255	402
		37 258	39 043
Summa eget kapital		43 319	45 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 905	8 095
		8 905	8 095
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	22	-	6 000
		-	6 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50	6
Skulder till koncernföretag		13 661	9 085
Övriga kortfristiga skulder		-	2 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	120	205
		13 831	12 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 055	71 494

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	736	-516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	27	-1 066	-160
Betald skatt		11	-3 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-319	-4 045
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 167	12 352
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 602	-5 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 450	2 313
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar			-2 100
Avyttring av finansiella tillgångar		1 685	98
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 685	-2 002
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		6 450	-82
Amortering av låneskulder		-6 000	-3 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 040	-7 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 590	-10 102
Årets kassaflöde		1 545	-9 791
Likvida medel vid årets början		27 411	37 202
Likvida medel vid årets slut	28	28 956	27 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Avskrivningar

	Koncern år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- * En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Koncernen klassificerar alla planer som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat de enskilda företagens aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggssköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag, elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Koncern		
Uthyrd personal	5 943	-
Realisationsvinster	48	155
Omställningsstöd	-	-2 005
Elstöd	-	1 691
Summa	5 991	-159
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Koncern		
KPMG AB		
Revisionsarvode	426	324
Andra uppdrag	28	88
Summa	454	412
Moderföretag		
KPMG AB		
Revisionsarvode	121	63
Andra uppdrag	-	68
Summa	121	131

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	77	33	108	36
Totalt dotterföretag	77	33	108	36
Koncernen totalt	77	33	108	36

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-08-31 Andel kvinnor i %	2023-08-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	56	55

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Moderföretag		
Totalt moderföretaget	100	100
Summa	100	100
Sociala kostnader	21	21
Dotterföretag		
Styrelse och VD	941	886
Övriga anställda	35 382	43 752
Summa	36 323	44 638
Sociala kostnader	10 937	11 533
(varav pensionskostnader)	1 423	1 762
Koncern		
Styrelse och VD	1 041	986
Övriga anställda	35 382	43 752
Summa	36 423	44 738
Sociala kostnader	10 958	11 554
(varav pensionskostnader) 1)	1 423	1 762

1) Av koncernens pensionskostnader avser 376 tkr (fg år 376 tkr) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	16 628	17 304
Totala leasingkostnader	16 628	17 304

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	6 631	6 661
Mellan ett och fem år	893	4 312
	7 524	10 973

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	634	360
	634	360
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	625	352
	625	352

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-960	-1 162
	-960	-1 162
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-70	-417
	-70	-417

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Koncern		
Aktuell skatt	-1 850	-234
Uppskjuten skatt	-621	340
	-2 471	106
Moderföretag		
Aktuell skatt	-1 121	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-1 121	-

Not 9 Avstämning effektiv skatt

	2023/2024		2022/2023	
Koncernen		Procent		Belopp
Resultat före skatt	11 349			-686
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-2 338			116
Av/nedvskrivning av koncernmässig goodwill	-			-41
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-43			-42
Ej skattepliktiga intäkter	545			159
Förändring uppskjutenskatt	-621			-
Övrigt	-14			-86
Redovisad effektiv skatt	-2 471			106
Moderföretaget		Procent		Belopp
Resultat före skatt	6 376			402
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 313	20,6%	-83
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-	0,3%	-1
Ej skattepliktiga intäkter	-3,5%	224	-39%	157
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,5%	-32	6%	-24
Övrigt		-	12,1%	-49
Redovisad effektiv skatt	17,6 %	-1 121	0%	-

Not 10 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 113	43 494
-Nyanskaffningar	-	619
Vid årets slut	44 113	44 113
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-13 376	-12 366
-Årets avskrivning enligt plan	-793	-1 010
Vid årets slut	-14 169	-13 376
Redovisat värde vid årets slut	29 944	30 737
Varav mark		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 618	5 618

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	53 887	48 675
-Nyanskaffningar	1 002	7 457
-Avyttringar och utrangeringar	-2 315	-2 245
Vid årets slut	52 574	53 887
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-36 590	-35 263
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 650	2 220
-Årets avskrivning	-3 619	-3 547
Vid årets slut	-38 559	-36 590
Redovisat värde vid årets slut	14 015	17 297

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Vid årets början	1 903	3 275
Investeringar	168	1 007
Omklassificeringar	-1 903	-2 379
Redovisat värde vid årets slut	168	1 903

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 738	31 638
-Förvärv	-	100
Vid årets slut	31 738	31 738
Redovisat värde vid årets slut	31 738	31 738

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-08-31	2023-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Värdshuset Gammelgården AB, 556294-9791, Malung-Sälen		100	9 000	9 000
Sälenpelikanen AB, 559046-1124, Malung-Sälen		100	-	-
Topeja AB, 556523-8341, Malung-Sälen		100	22 500	22 500
Topeja Restaurang AB, 556594-9434, Malung-Sälen		100	100	100
Topeja Bjäre AB, 556949-8669, Malung-Sälen		75	38	38
			31 638	31 638

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 627	6 936
-Avyttring	-5 992	-347
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-625	38
-Vid årets slut	10	6 627
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-1 623	-1 497
-Avyttring	1 623	75
-Årets avskrivningar	-	-200
-Vid årets slut	-	-1 622
Redovisat värde vid årets slut	10	5 005
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 685	1 783
-Avyttring	-1 685	-98
Redovisat värde vid årets slut	-	1 685

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 692	3 692
-Avgående tillgångar	-12	-
Redovisat värde vid årets slut	3 680	3 692
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000	-
-Tillkommande tillgångar	-	2 000
Redovisat värde vid årets slut	2 000	2 000

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	275	275
Redovisat värde vid årets slut	275	275
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	275	275
Redovisat värde vid årets slut	275	275
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Förutbetalda hyror	557	504
Övriga förutbetalda kostnader	1 139	1 263
Upplupna intäkter	1 044	1 136
	2 740	2 903
Moderföretag		
Upplupna intäkter	183	276

Not 18 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 37 258 tkr, disponeras enligt följande:

Utdelas	8 040
Balanseras i ny räkning	29 218
Summa	37 258

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2024-08-31	2023-08-31
A-aktier		
antal aktier	60 000	60 000
kvotvärde	100	100

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

2024-08-31

Koncernen

Väsentliga temporära skillnader
hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Byggnader och mark	29 944	29 667	277
Obeskattade reserver	-	16 800	-16 800
	29 944	46 467	-16 523

Väsentliga temporära skillnader

Byggnader och mark	57	-	57
Obeskattade reserver		3 461	-3 461
Uppskjuten skatteskuld	57	3 461	-3 404

2023-08-31

Väsentliga temporära skillnader
hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Byggnader och mark	30 737	30 485	252
Obeskattade reserver	-	13 766	-13 766
	30 737	44 251	-13 514

Väsentliga temporära skillnader

Byggnader och mark	53	-	53
Obeskattade reserver	-	2 836	-2 836
Uppskjuten skatteskuld	53	2 836	-2 783

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

2023-08-31

Koncern

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	90	90
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 018	24 040
	24 108	24 130

Not 22 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

2024-08-31

2023-08-31

Koncern

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	3 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	6 000
	-	9 000

Moderföretag

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	3 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	6 000
	-	9 000

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Koncernen		
Upplupna löner	3 089	2 603
Upplupna sociala avgifter	341	595
Upplupen hyresskuld	2 261	2 893
Övriga upplupna kostnader	779	1 858
Förutbetalda intäkter	400	81
	6 870	8 030
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	120	205
	120	205

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	24 400	24 400
Företagsinteckningar	600	600
Nettotillgångar i dotterföretag	5 958	6 040
Aktier	9 000	9 000
Belånade bostadsrätter	1 550	1 550
	41 508	41 590
Summa ställda säkerheter	41 508	41 590

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	24 018	24 040

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Aktier i dotterföretag	9 000	9 000
	9 000	9 000
Summa ställda säkerheter	9 000	9 000

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	24 018	24 040
Summa eventualförpliktelser	24 018	24 040

Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i tkr	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Erhållen utdelning	375	600
Erhållen ränta	634	360
Erlagd ränta	-960	-1 162
Belopp i tkr	2024-08-31	2023-08-31
Modenföretag		
Erhållen utdelning	375	600
Erhållen ränta	625	352
Erlagd ränta	-70	-417

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-08-31	2023-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Koncernen		
Avskrivningar	4 569	4 557
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-470	-141
Resultatandelar i intresseföretag	2 003	162
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	121
	6 102	4 699
Modenföretag		
Resultatandelar i intresseföretag	1 066	162
	1 066	162

Not 28 Likvida medel

	2024-08-31	2023-08-31
Koncern		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	28 956	27 411
	28 956	27 411

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2024-08-31	2023-08-31
Moderföretag		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	28 956	27 411
	28 956	27 411

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Vårdshuset Gammelgården AB, org nr 556294-9791 som i sin tur äger Sälenpelikanen AB, org nr 559046-1124. Företaget är också moderbolag till Topeja AB, org nr 556523-8341, Topeja Restaurang AB, org nr 556594-9434 och till 75% av Topeja Bjäre AB, org nr 556949-8669 . Alla bolagen har säte i Malung-Sälen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 59%(55%) av inköpen och 99 %(100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokningsläget inför säsongen är försiktigt positivt. Förhoppningsvis kommer den svaga svenska kronan göra att antalet utländska gäster kommer att öka. Den senaste tidens räntesänkningar och signaler fortsatta sänkningar kan leda till en bättre ekonomi för hushållen och därmed öka möjligheten till en ökad konsumtion under vistelsen i anläggningarna.

Underskrifter

Sälen, datum enligt digital signatur

Bo Forsén
Styrelseordförande

Thommy Backner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signatur
KPMG AB

Jenny Barksjö-Forslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™TM för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tommy Yngve Backner

VD

Serienummer: c16ad8d6e4169d[...]4670e301293cc

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-12-07 16:04:29 UTC



BO FORSÉN

Ordförande

Serienummer: 85e9239f4f0dce[...]ddf90213f8d0c

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-12-07 16:46:38 UTC



JENNY BARKSJÖ FORSLUND

Auktoriserad Revisor

Serienummer: cdd64082a71aa3[...]e99aa93f99635

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-12-07 16:52:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

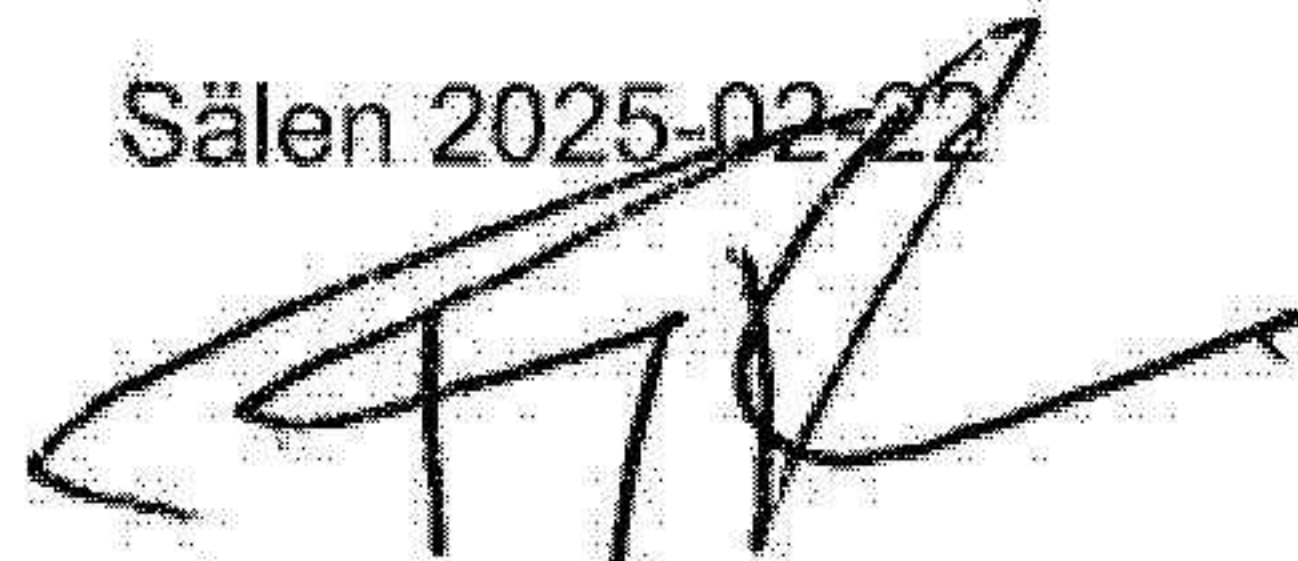
dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Resort i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-12-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Sälen 2025-02-22



Tommy Backner
Verkställande direktör

2025022701226

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandinavian Resort i Sälen AB, org. nr 556610-6414

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Scandinavian Resort i Sälen AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

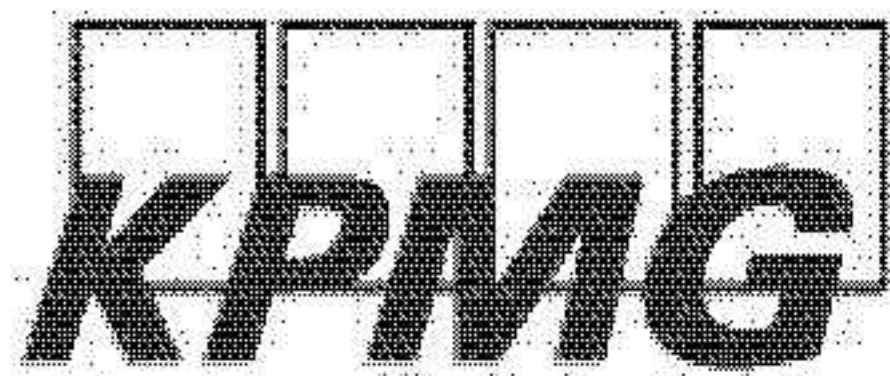
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scandinavian Resort i Sälen AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

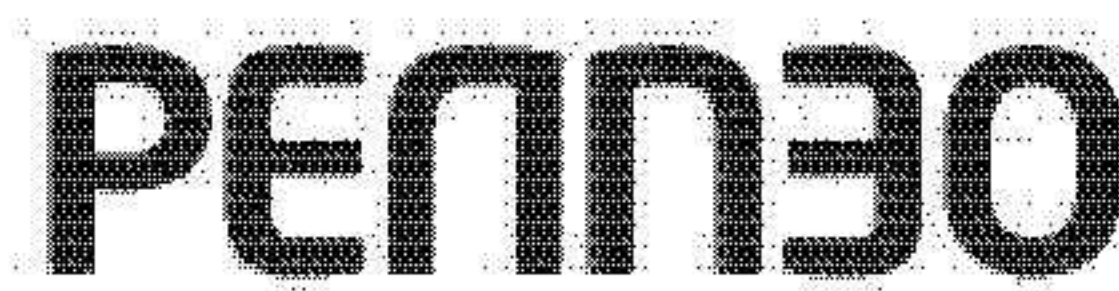
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, datum enligt digital signatur

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™[®] för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY BARKSJÖ FORSLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: cdd64082a71aa3[...]e99aa93f99635

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-12-07 14:35:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>