

# ÅRSREDOVISNING

## för Åsen 1:11 AB

Org.nr. 559408-7420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01--2026-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joel Munkhammar, Styrelseledamot

2026-04-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Mellerud Åsen 1:11, Melleruds kommun.

Bolagets säte är Kungsbacka.

**Flerårsöversikt**

	2025/2026	2024/2025	2022/2024
Hysesintäkter	236 234	247 709	293 292
Resultat efter finansiella poster	84	-97 344	-132 415
Soliditet (%)	2,34	2,20	2,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	17 585	-3 344	39 241
Balanseras i ny räkning		-3 344	3 344	0
Årets resultat			84	84
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>14 241</u>	<u>84</u>	<u>39 325</u>

	2026-01-31	2025-01-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	150 000	150 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 241
Årets resultat	<u>84</u>
	14 325

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 325</u>
	14 325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Åsen 1:11 AB

Org.nr. 559408-7420

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-02-01 2026-01-31</b>	<b>2024-02-01 2025-01-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	236 234	247 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>236 234</u>	<u>247 709</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 683	-257 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 269	-27 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-186 952</u>	<u>-284 830</u>
<b>Rörelseresultat</b>	49 282	-37 121
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	312	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 510	-60 720
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-49 198</u>	<u>-60 223</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	84	-97 344
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>94 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	84	-3 344
<b>Årets resultat</b>	<u>84</u>	<u>-3 344</u>

BALANSRÄKNING		2026-01-31	2025-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 358 681	1 380 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>17 261</u>	<u>23 015</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 942</b>	<b>1 403 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 942</b>	<b>1 403 211</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 838	19 201
Fordringar hos koncernföretag		0	94 000
Övriga fordringar		<u>1 091</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 929</b>	<b>113 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>281 797</u>	<u>260 577</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 797</b>	<b>260 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 726</b>	<b>373 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 679 668</b>	<b>1 776 989</b>

BALANSRÄKNING		2026-01-31	2025-01-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 241	17 585
Årets resultat		84	-3 344
Summa fritt eget kapital		14 325	14 241
<b>Summa eget kapital</b>		39 325	39 241
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 082 800	1 099 680
Skulder till koncernföretag		464 626	543 026
Summa långfristiga skulder		1 547 426	1 642 706
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 427	26 401
Skatteskulder		4 008	6 186
Övriga skulder		35 086	17 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 396	44 664
Summa kortfristiga skulder		92 917	95 042
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 679 668</b>	<b>1 776 989</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2026-01-31	2025-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 430 057	1 417 315
	Inköp	0	12 742
	Utgående anskaffningsvärden	1 430 057	1 430 057
	Ingående avskrivningar	-49 861	-28 346
	Årets avskrivningar	-21 515	-21 515
	Utgående avskrivningar	-71 376	-49 861
	Redovisat värde	1 358 681	1 380 196
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	295 000	258 000
	Byggnader	730 000	773 000
		1 025 000	1 031 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2026-01-31	2025-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 769	0
	Inköp	0	28 769
	Utgående anskaffningsvärden	28 769	28 769
	Ingående avskrivningar	-5 754	0
	Årets avskrivningar	-5 754	-5 754
	Utgående avskrivningar	-11 508	-5 754
	Redovisat värde	17 261	23 015

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2026-01-31	2025-01-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 547 426</u>	<u>1 642 706</u>
		1 547 426	1 642 706

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2026-01-31	2025-01-31
	Fastighetsinteckningar	1 012 500	1 012 500
	Summa ställda säkerheter	<u>1 012 500</u>	<u>1 012 500</u>

Not 6	Eventualförpliktelser	2026-01-31	2025-01-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

*Joel Munkhammar*  
Joel Munkhammar  
2026-04-27