

**Årsredovisning**  
för  
**KBS Holding AB**  
556875-6679

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Santesson, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för KBS Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -11         | -12         | 5           | 5 678       |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0       | 100,0       | 98,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 6 031 267                      | -12 487                   | <b>6 068 780</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -12 487                        | 12 487                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -10 618                   | <b>-10 618</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>6 018 780</b>               | <b>-10 618</b>            | <b>6 058 162</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 6 018 780        |
| årets förlust                                    | -10 618          |
|  | <b>6 008 162</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (15,20 kronor per aktie) | 760 000          |
| i ny räkning överföres                           | 5 248 162        |
|  | <b>6 008 162</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 625

-12 500

**Summa rörelsekostnader**

**-10 625**

**-12 500**

**Rörelseresultat**

**-10 625**

**-12 500**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

13

**Summa finansiella poster**

**7**

**13**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 618**

**-12 487**

**Resultat före skatt**

**-10 618**

**-12 487**

**Årets resultat**

**-10 618**

**-12 487**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2          | 6 020 000         | 6 020 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 020 000</b>  | <b>6 020 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 020 000</b>  | <b>6 020 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 633               | 626               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>633</b>        | <b>626</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 37 529            | 48 154            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>37 529</b>     | <b>48 154</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>38 162</b>     | <b>48 780</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 058 162</b>  | <b>6 068 780</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 6 018 780         | 6 031 267         |
| Årets resultat                                 |            | -10 618           | -12 487           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>6 008 162</b>  | <b>6 018 780</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>6 058 162</b>  | <b>6 068 780</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>6 058 162</b>  | <b>6 068 780</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 020 000        | 6 020 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 020 000</b> | <b>6 020 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 020 000</b> | <b>6 020 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Halmstad

*Kjell Santesson*  
Kjell Santesson

2026-04-22