

# Årsredovisning

för

## Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB

556976-5414

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Sjödin, Styrelseledamot

2025-07-24

Styrelsen för Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet att bedriva, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Konstbacken AB, org nr 556285-4538.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 679	1 583	1 544	1 515
Resultat efter finansiella poster	463	311	599	479
Soliditet (%)	22,5	16,2	26,5	20,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	281 638	185 903	<b>517 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 903	-185 903	<b>0</b>
Årets resultat			327 201	<b>327 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 541</b>	<b>327 201</b>	<b>844 742</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 540
årets vinst	327 201
	<b>794 741</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	794 741
	<b>794 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 678 967	1 583 028
Övriga rörelseintäkter	0	30 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 678 967</b>	<b>1 613 595</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-994 286	-1 068 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 353	-21 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 015 639</b>	<b>-1 090 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>663 328</b>	<b>523 350</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 105	-212 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-200 105</b>	<b>-211 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>463 223</b>	<b>311 360</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-46 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>417 223</b>	<b>236 360</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-90 022	-50 457
<b>Årets resultat</b>	<b>327 201</b>	<b>185 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 272 489	1 293 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 272 489</b>	<b>1 293 842</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 495 758	3 495 758
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 495 758</b>	<b>3 495 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 247</b>	<b>4 789 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 925	39 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 487	23 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 412</b>	<b>63 187</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 162	956 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 012 162</b>	<b>956 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 041 574</b>	<b>1 019 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 809 821</b>	<b>5 808 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 540	281 636
Årets resultat		327 201	185 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>794 741</b>	<b>467 539</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>844 741</b>	<b>517 539</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		579 000	533 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>579 000</b>	<b>533 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 942 500	4 068 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 942 500</b>	<b>4 068 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		36 186	23 283
Skulder till koncernföretag		122 469	328 668
Skatteskulder		0	24 809
Övriga skulder		5 441	3 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 484	183 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>443 580</b>	<b>689 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 809 821</b>	<b>5 808 861</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 367	1 467 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 467 367</b>	<b>1 467 367</b>
Ingående avskrivningar	-173 525	-152 172
Årets avskrivningar	-21 353	-21 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 878</b>	<b>-173 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 272 489</b>	<b>1 293 842</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 438 500	3 564 500
	<b>3 438 500</b>	<b>3 564 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 068 500 (4 194 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 942 500	4 068 500
	<b>3 942 500</b>	<b>4 068 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

Vingåker

*Linda Sjödin*  
Linda Sjödin

2025-07-11

*Erik Sjödin*  
Erik Sjödin

2025-06-26

*Sophia Sjödin*  
Sophia Sjödin

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-14

*Peter Bredenberg*  
Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB  
Org.nr 556976-5414

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävstaholms Orangeri i Vingåker ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB, Org.nr 556976-5414

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävstaholms Orangeri i Vingåker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-07-14

*Peter Bredenberg*

---

Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor