

Årsredovisning för
Pannremmen Invest AB
559376-8137

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pannremmen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö/2024-06-28


Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pannremmen Invest AB, 559376-8137, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-04-22 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. I november 2023 förvärvade bolaget fastigheten Malmö Tusculanum 5.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	0
Soliditet, %	Neg	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		-445
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-445	445
Årets resultat			-43 085
Vid årets slut	25 000	-445	-43 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	-445
Årets resultat	-43 085
Totalt	-43 530

Styrelsen föreslår att förlustmedlen behandlas på följande sätt:

I ny räkning överförs	-43 530
Summa	-43 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-22- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 300	-445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 538	0
Summa rörelsekostnader		-24 838	-445
Rörelseresultat		-24 838	-445
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 247	0
Summa finansiella poster		-18 247	0
Resultat efter finansiella poster		-43 085	-445
Resultat före skatt		-43 085	-445
Årets resultat		-43 085	-445

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 236 287	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 236 287	0
Summa anläggningstillgångar		6 236 287	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 255	24 555
Summa kassa och bank		19 255	24 555
Summa omsättningstillgångar		19 255	24 555
SUMMA TILLGÅNGAR		6 255 542	24 555
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-445	0
Årets resultat		-43 085	-445
Summa fritt eget kapital		-43 530	-445
Summa eget kapital		-18 530	24 555
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		255 825	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 247	0
Summa kortfristiga skulder		274 072	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 255 542	24 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	33

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-22- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-18 247	0
Summa	-18 247	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	6 255 825	0
	6 255 825	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-19 538	0
	-19 538	0
Redovisat värde vid årets slut	6 236 287	0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	1-5 år	>5 år
Skulder till koncernföretag		6 000 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Reftete Klammer & Maskin AB (556098-3453) med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2024-06-28

Fred Persson
Styrelseordförande

Haidar Al Zahawi

Lisa Landström
Styrelsesuppleant