

# Årsredovisning

## DEL-Masior Invest AB

Org.nr 559405-4438

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emilie Condrup Masior, Styrelseledamot

2025-07-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för DEL-Masior Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	-4
Balansomslutning	4 057	2 021
Soliditet (%)	99,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-3 693	<b>2 021 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 693	3 693	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			28 280	<b>28 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 996 307</b>	<b>28 280</b>	<b>4 049 587</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000kr (2 000 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 996 307
årets vinst	28 280
	<b>4 024 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 024 587
	<b>4 024 587</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2022-11-10</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
			<b>(14 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 601	-10 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 601</b>	<b>-10 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 601</b>	<b>-10 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 142	8 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-1 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 134</b>	<b>7 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 533</b>	<b>-3 693</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 533</b>	<b>-3 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 253	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 280</b>	<b>-3 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 805 600	2 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 805 600</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 239	21 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 239</b>	<b>21 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 056 839</b>	<b>2 021 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 056 839</b>	<b>2 021 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 996 307	2 000 000
Årets resultat		28 280	-3 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 024 587</b>	<b>1 996 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 049 587</b>	<b>2 021 307</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 252	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 252</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 056 839</b>	<b>2 021 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö 2025-06-27

*Emilie Condrup Masior*  
Emilie Condrup Masior  
Ordförande

*Edwin Condrup*  
Edwin Condrup

*Elin Condrup*  
Elin Condrup