

Årsredovisning

för

GM&J Fastigheter AB

559101-7776

Räkenskapsåret

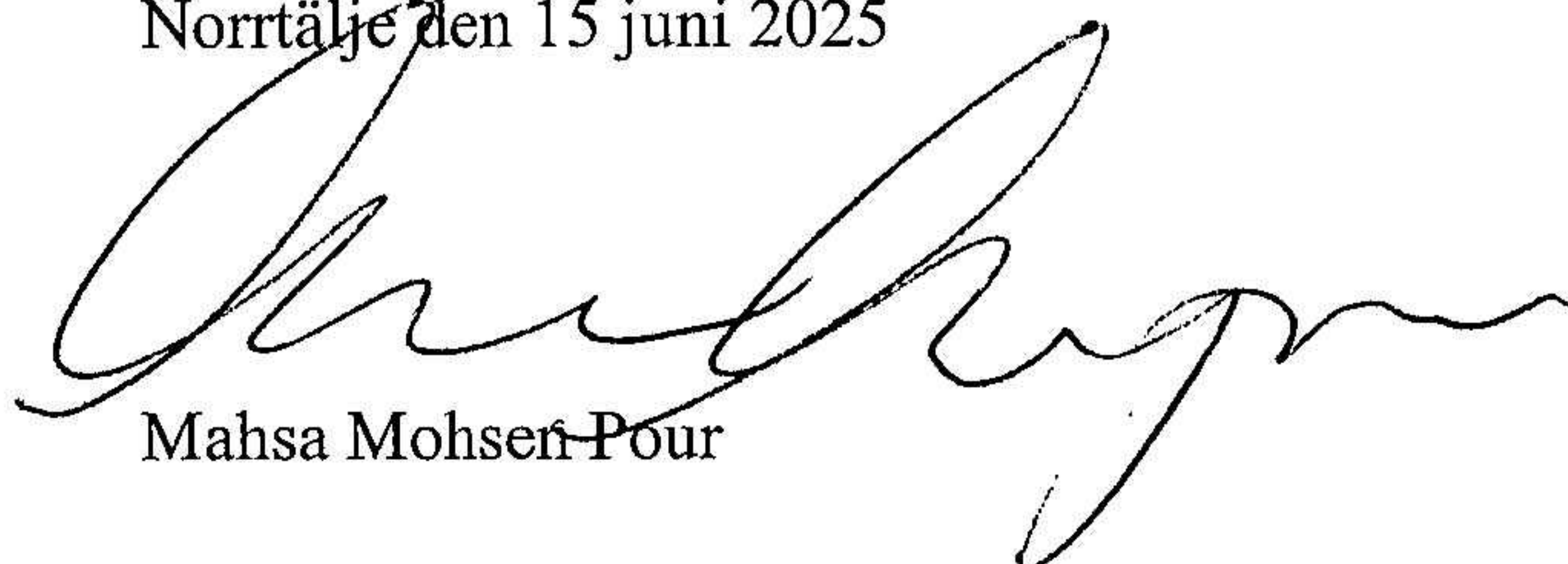
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GM&J Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 15 juni 2025

Mahsa Mohsen-Pour



Styrelsen för GM&J Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 2017 har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet på Värmdö som är uthyrd till moderbolaget AKQA AB. Bolagets försäljning till moderbolaget uppgår till 1 690 000 kronor. Några inköp från moderbolaget har ej skett. Bolaget har under året köpt fastigheten Uppsala Viksta 30:1 för 2,6 mkr. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår ovan så har bolaget investerat i ytterligare en fastighet under året. I övrigt har inget väsentligt skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 690	1 260	1 020	920
Resultat efter finansiella poster	1 509	1 007	772	696
Soliditet (%)	32,6	20,7	20,5	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	816 406	599 527	1 465 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		599 527	-599 527	0
Årets resultat			893 797	893 797
Belopp vid årets utgång	50 000	1 415 933	893 797	2 359 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 933
årets vinst	893 797
	2 309 730
disponeras så att i ny räkning överföres	2 309 730
	2 309 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 690 000	1 260 000
Övriga rörelseintäkter		447 219	107 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 137 219	1 367 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-327 380	-59 500
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 091	-94 516
Summa rörelsekostnader		-453 471	-154 016
Rörelseresultat		1 683 748	1 213 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737	1 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 053	-208 085
Summa finansiella poster		-174 316	-207 022
Resultat efter finansiella poster		1 509 432	1 006 665
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-380 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	-250 000
Resultat före skatt		1 129 432	756 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 635	-157 138
Årets resultat		893 797	599 527

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 298 327

5 724 343

Summa materiella anläggningstillgångar

8 298 327

5 724 343

Summa anläggningstillgångar

8 298 327

5 724 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

427

131 062

Summa kortfristiga fordringar

427

131 062

Kassa och bank

Kassa och bank

941 561

2 930 688

Summa kassa och bank

941 561

2 930 688

Summa omsättningstillgångar

941 988

3 061 750

SUMMA TILLGÅNGAR

9 240 315

8 786 093

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 933

816 406

Årets resultat

893 797

599 527

Summa fritt eget kapital

2 309 730

1 415 933

Summa eget kapital

2 359 730

1 465 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

440 000

Summa obeskattade reserver

820 000

440 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 839 000

3 375 000

Skulder till koncernföretag

2 900 000

0

Summa långfristiga skulder

4 739 000

3 375 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 300 000

Skatteskulder

411 585

295 160

Övriga skulder

900 000

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 321 585

3 505 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 240 315

8 786 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 825	6 345 825
Inköp	2 700 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 045 900	6 345 825
Ingående avskrivningar	-621 482	-526 966
Årets avskrivningar	-126 091	-94 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 573	-621 482
Utgående redovisat värde	8 298 327	5 724 343
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	1 988 000	1 988 000
	9 188 000	9 188 000
Bokfört värde byggnader	6 318 327	3 744 343
Bokfört värde mark	1 980 000	1 980 000
	8 298 327	5 724 343

Den nyanskaffade fastigheten saknar taxeringsvärde då det är en specialenhet i form av vårdbyggnad.

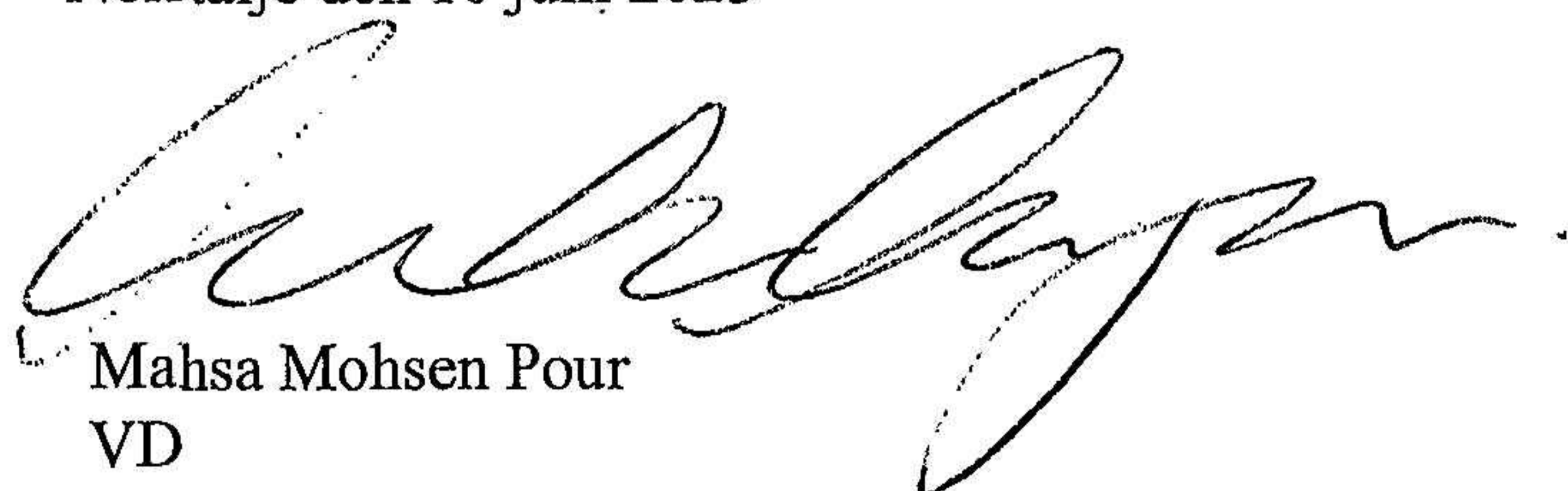
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 803 000	3 339 000
Skuld till moderbolag	2 900 000	1 900 000
	4 703 000	5 239 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 983 750	6 983 750
	6 983 750	6 983 750

Norrtälje den 10 juni 2025



Mahsa Mohsen Pour
VD