

Årsredovisning

för

Michael Hulthén Fastigheter AB

556893-3856

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Hulthén, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Michael Hulthén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av privatbostad.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Bolaget ingår i en koncern, moderbolaget är Hulthén Invest AB, org nr 556626-3728

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	180	180	180	542
Resultat efter finansiella poster	-469	-132	-122	37
Soliditet (%)	1,5	1,6	3,4	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 460	-132 270	116 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 270	132 270	0
Erhållna aktieägartillskott		470 000		470 000
Årets resultat			-469 469	-469 469
Belopp vid årets utgång	50 000	536 190	-469 469	116 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 191
årets förlust	-469 469
	66 722

disponeras så att i ny räkning överföres	66 722
	66 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 995

-115 571

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-111 677

-111 677

Summa rörelsekostnader

-422 672

-227 248

Rörelseresultat

-242 672

-47 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

904

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 701

-85 022

Summa finansiella poster

-226 797

-85 022

Resultat efter finansiella poster

-469 469

-132 270

Resultat före skatt

-469 469

-132 270

Årets resultat

-469 469

-132 270

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 957 380	7 043 475
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 167	54 749
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	42 496	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 029 043	7 098 224
Summa anläggningstillgångar		7 029 043	7 098 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag		470 000	0
Övriga fordringar		147 790	111 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 183	13 700
Summa kortfristiga fordringar		672 973	155 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 591	182 969
Summa kassa och bank		171 591	182 969
Summa omsättningstillgångar		844 564	338 025
SUMMA TILLGÅNGAR		7 873 607	7 436 250

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 191	198 461
Årets resultat		-469 469	-132 270
Summa fritt eget kapital		66 721	66 190
Summa eget kapital		116 721	116 190
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 625 000
Skulder till koncernföretag		2 034 933	1 634 933
Summa långfristiga skulder		7 659 933	7 259 933
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 534	17 390
Övriga skulder		4 461	4 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 958	38 275
Summa kortfristiga skulder		96 953	60 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 873 607	7 436 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 901 750	7 901 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 901 750	7 901 750
Ingående avskrivningar	-858 275	-772 180
Årets avskrivningar	-86 095	-86 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 370	-858 275
Utgående redovisat värde	6 957 380	7 043 475

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 190	192 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 190	192 190
Ingående avskrivningar	-137 441	-111 859
Årets avskrivningar	-25 582	-25 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 023	-137 441
Utgående redovisat värde	29 167	54 749

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år	-7 659 933	-7 259 933
	-7 659 933	-7 259 933

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	5 625 000	5 625 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	42 496	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 496	
Utgående redovisat värde	42 496	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Drottningholm 2024-01-19

Suzanne Hulthén
Suzanne Hulthén