

Årsredovisning
för
Familjen Bertilsson Fastigheter AB
559297-2524

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Ola Bertilsson, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för Familjen Bertilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Familjen Bertilsson Fastigheter AB bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	360	360	280	300
Resultat efter finansiella poster	103	88	25	33
Soliditet (%)	11,3	7,5	4,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 083	54 132	150 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 132	-54 132	0
Årets resultat			65 698	65 698
Belopp vid årets utgång	50 000	100 215	65 698	215 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 214
årets vinst	65 698
	165 912
disponeras så att i ny räkning överföres	165 912
	165 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 200

-10 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 029

-128 029

Summa rörelsekostnader

-140 229

-138 979

Rörelseresultat

219 771

221 023

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 774

-132 765

Summa finansiella poster

-116 745

-132 750

Resultat efter finansiella poster

103 026

88 273

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-20 000

Resultat före skatt

83 026

68 273

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 328

-14 141

Årets resultat

65 698

54 132

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 805 709	1 919 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 953	59 534
Summa materiella anläggningstillgångar		1 850 662	1 978 691
Summa anläggningstillgångar		1 850 662	1 978 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Övriga fordringar		4 129	0
Summa kortfristiga fordringar		64 129	60 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 545	183 992
Summa kassa och bank		286 545	183 992
Summa omsättningstillgångar		350 674	243 992
SUMMA TILLGÅNGAR		2 201 336	2 222 683

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 214	46 083
Årets resultat		65 698	54 132
Summa fritt eget kapital		165 912	100 215
Summa eget kapital		215 912	150 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	20 000
Summa obeskattade reserver		40 000	20 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 271 233	1 419 173
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		1 721 233	1 869 173
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 552	138 360
Skatteskulder		52 639	39 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	5 669
Summa kortfristiga skulder		224 191	183 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 201 336	2 222 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 268 950	2 268 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 268 950	2 268 950
Ingående avskrivningar	-349 793	-236 345
Årets avskrivningar	-113 448	-113 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 241	-349 793
Utgående redovisat värde	1 805 709	1 919 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	102 066	102 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 066	102 066
Ingående avskrivningar	-42 532	-27 951
Årets avskrivningar	-14 581	-14 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 113	-42 532
Utgående redovisat värde	44 953	59 534

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
--	------------	------------

**Skulder som ska betalas senare än ett år efter
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	-1 271 233	-1 557 533
Lån från närstående personer, långfristig del	-450 000	-450 000
	-1 721 233	-2 007 533

Halmstad 2025-09-30

Per-Ola Bertilsson
Per-Ola Bertilsson