

Årsredovisning

för

JA Kadettgatan AB

Org.nr. 559331-0054

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Sandgren, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för JA Kadettgatan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och handla med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	330 000	548 418	54 875	181 000
Resultat efter finansiella poster	16 146	196 066	-194 769	731
Soliditet (%)	1,34	0,89	-5,44	0,92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-194 580	195 654	26 074
Balanseras i ny räkning	0	195 654	-195 654	0
Årets resultat	0	0	12 720	12 720
Belopp vid årets utgång	25 000	1 074	12 720	38 794

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 074
Årets resultat	12 720
Summa	13 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 794
Summa	13 794

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 000	548 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 000	548 418
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 034	-46 901
Övriga externa kostnader		-36 317	-15 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 979	-190 979
Summa rörelsekostnader		-242 330	-253 729
Rörelseresultat		87 670	294 689
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 524	-98 623
Summa finansiella poster		-71 524	-98 623
Resultat efter finansiella poster		16 146	196 066
Resultat före skatt		16 146	196 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 426	-412
Årets resultat		12 720	195 654

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 397 750	2 449 875
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	335 563	474 417
Summa materiella anläggningstillgångar		2 733 313	2 924 292
Summa anläggningstillgångar		2 733 313	2 924 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 000	0
Övriga fordringar		2	7 275
Summa kortfristiga fordringar		151 002	7 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 166	5 567
Summa kassa och bank		15 166	5 567
Summa omsättningstillgångar		166 168	12 842
SUMMA TILLGÅNGAR		2 899 481	2 937 134

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 074	-194 580
Årets resultat		12 720	195 654
Summa fritt eget kapital		13 794	1 074
Summa eget kapital		38 794	26 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 855 260	2 911 060
Summa långfristiga skulder		2 855 260	2 911 060
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 427	0
Summa kortfristiga skulder		5 427	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 899 481	2 937 134

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-156 375	-104 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 125	-52 125
Utgående avskrivningar	-208 500	-156 375
Redovisat värde	2 397 750	2 449 875

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 269	694 269
Utgående anskaffningsvärden	694 269	694 269
Ingående avskrivningar	-219 852	-80 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 854	-138 854
Utgående avskrivningar	-358 706	-219 852
Redovisat värde	335 563	474 417

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Jessica Marie Sandgren

Styrelseledamot

2026-02-04