

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget CFA Byström

559007-7748

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Byström, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Aktiebolaget CFA Byström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är fn vilande.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	337	332	329	107
Resultat efter finansiella poster	79	81	129	18
Soliditet (%)	8,6	6,3	4,6	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 392	145 889	<b>197 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 889	-145 889	<b>0</b>
Årets resultat			48 516	<b>48 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 281</b>	<b>48 516</b>	<b>245 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 281
årets vinst	48 516
	<b>195 797</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 797
	<b>195 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		337 350	331 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>337 350</b>	<b>331 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 734	-151 368
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 083	-59 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 817</b>	<b>-210 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 533</b>	<b>121 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 704	-40 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 704</b>	<b>-40 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 829</b>	<b>81 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 500	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 500</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 329</b>	<b>61 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 813	-12 623
<b>Årets resultat</b>		<b>48 516</b>	<b>48 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	3 321 333	3 380 416
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 321 333</b>	<b>3 380 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 321 333</b>	<b>3 380 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		7 452	1 945
Övriga fordringar		2 130	373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 582</b>	<b>2 318</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		91 668	344 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 668</b>	<b>344 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 250</b>	<b>347 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 422 583</b>	<b>3 727 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		147 281	98 774
Årets resultat		48 516	48 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 797</b>	<b>147 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 797</b>	<b>197 281</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		62 500	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 500</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 311 664	2 362 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 311 664</b>	<b>2 362 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 616	50 616
Leverantörsskulder		261	0
Skatteskulder		6 104	41 521
Övriga skulder		703 853	1 000 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 788	30 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>802 622</b>	<b>1 122 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 422 583</b>	<b>3 727 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 531 000	2 531 000
	<b>2 531 000</b>	<b>2 531 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 954 142	3 518 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 954 142</b>	<b>3 518 438</b>
Ingående avskrivningar	-138 022	-78 939
Årets avskrivningar	-59 083	-59 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 105</b>	<b>-138 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 757 037</b>	<b>3 380 416</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 109 200	2 159 786
	<b>2 109 200</b>	<b>2 159 786</b>

Karlstad 2024-04-12

*André Byström*  
André Byström  
Ordförande