

Årsredovisning

Nybro Tallen AB 559109-5400

559109-5400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nybro 2023-04-27

Khaled Fayed Al-Mostafa



Årsredovisning

Nybro Tallen AB 559109-5400

559109-5400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter.
Företaget har sitt säte i Nybro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning		1
Resultat efter finansiella poster	181	-368
Soliditet %	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618 568	-429 051
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-429 051	429 051
Årets resultat			135 161
Belopp vid årets utgång	50 000	189 517	135 161

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 517
Årets resultat	135 161
<i>Summa</i>	<i>324 678</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	324 678
<i>Summa</i>	<i>324 678</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-3	798
Övriga rörelseintäkter	1 045 138	530 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 045 135	531 279
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-443 302	-463 853
Personalkostnader	2, 3 -178 729	-288 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 221	-
Summa rörelsekostnader	-743 252	-752 768
Rörelseresultat	301 883	-221 489
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 797	-146 930
Summa finansiella poster	-120 797	-146 930
Resultat efter finansiella poster	181 086	-368 419
Resultat före skatt	181 086	-368 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 925	-60 632
Årets resultat	135 161	-429 051

2023042812542

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		53 000	53 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>53 000</i>	<i>53 000</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 817 572	3 897 528
Inventarier, verktyg och installationer		165 061	191 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 982 633</i>	<i>4 088 854</i>

Summa anläggningstillgångar		4 035 633	4 141 854
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		376 027	–
Övriga fordringar		27 521	7 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>403 548</i>	<i>7 109</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		68	6 525
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>68</i>	<i>6 525</i>

Summa omsättningstillgångar		403 616	13 634
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 439 249	4 155 488
-------------------------	--	------------------	------------------

2023042812543

2023042812544

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 517	618 568
Årets resultat	135 161	-429 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>324 678</i>	<i>189 517</i>
Summa eget kapital	374 678	239 517
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	2 855 000	2 945 000
Övriga skulder till kreditinstitut	381 114	456 114
Summa långfristiga skulder	3 236 114	3 401 114
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	—	-53 059
Övriga skulder	828 457	567 916
Summa kortfristiga skulder	828 457	514 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 439 249	4 155 488

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda

1 1

Not 3 Löner och andra ersättningar

2022-12-31 2021-12-31

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda

136 000 262 150

Totala löner och andra ersättningar

136 000 262 150

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader

42 729 26 765

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner

178 729 288 915

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 071 447 3 897 528

Utgående anskaffningsvärden

4 071 447 3 897 528

Ingående avskrivningar

-173 919 -

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-79 956 -

Utgående avskrivningar

-253 875 -

Redovisat värde

3 817 572 3 897 528

UNDERSKRIFTER

Nybro

Khaled Fayez Al Mostafa

2023-04-27

