

# Årsredovisning

för

## Ardali AB

556796-4621

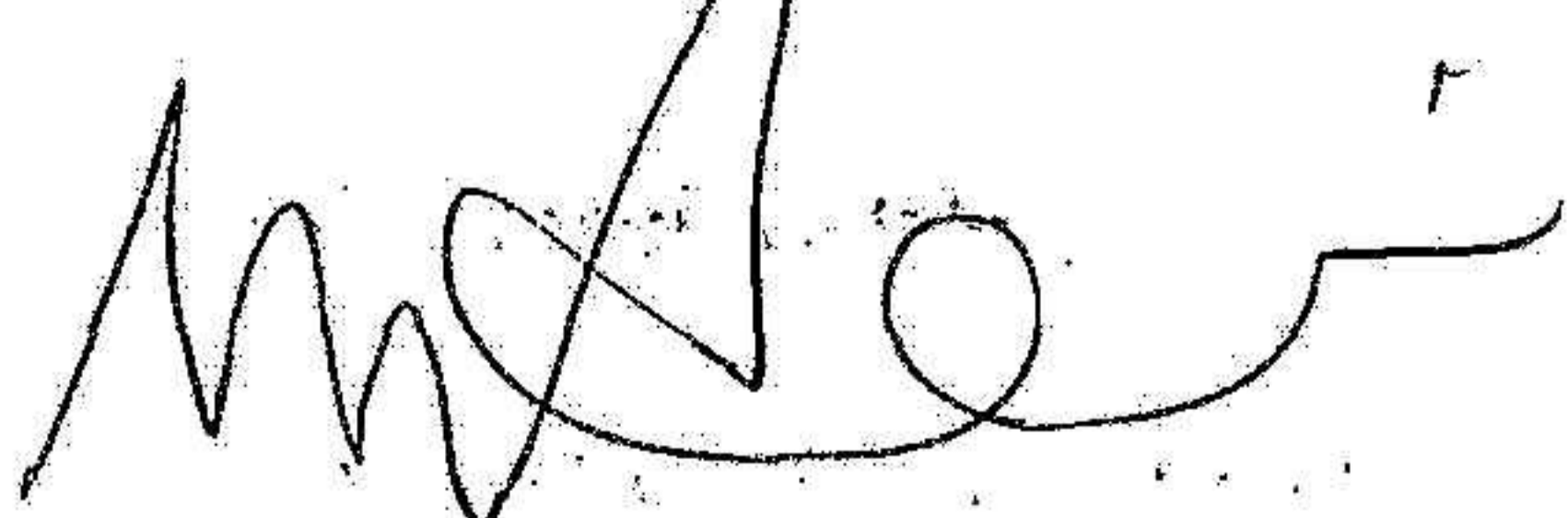
Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ardali AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mehran Ardali



2023 06 13

# Årsredovisning

för

## Ardali AB

556796-4621

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Styrelsen för Ardali AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall självt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva fastigheter och tomträtter samt att förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ALINGSÅS.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

##### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 678 868        |
| årets förlust          | -29 267          |
|                        | <b>6 649 601</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 649 601        |
|                        | <b>6 649 601</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | -2                                | -2                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.in.</b>                       |            | <b>-2</b>                         | <b>-2</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -3 380                            | -891                              |
| Övriga externa kostnader  |            | -6 764                            | -6 474                            |
| Personalkostnader   | 2          | -6 000                            | -6 000                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -12 757                           | -12 757                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-28 901</b>                    | <b>-26 122</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-28 903</b>                    | <b>-26 124</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                 | 191                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -364                              | -247                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-364</b>                       | <b>-56</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-29 267</b>                    | <b>-26 180</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-29 267</b>                    | <b>-26 180</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-29 267</b>                    | <b>-26 180</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        |            | 0                 | 0                 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 3          | 165 839           | 178 596           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>165 839</b>    | <b>178 596</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 271 224           | 271 224           |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 4 995 002         | 4 795 002         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 266 226</b>  | <b>5 066 226</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 432 065</b>  | <b>5 244 822</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |            | 900 000           | 900 000           |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>900 000</b>    | <b>900 000</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 355 163           | 603 163           |
| Övriga fordringar                              |            | -993              | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>354 170</b>    | <b>603 163</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 62 979            | 328 496           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>62 979</b>     | <b>328 496</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 317 149</b>  | <b>1 831 659</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 749 214</b>  | <b>7 076 481</b>  |

## Balansräkning

Nöt

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 678 868

6 678 868

Årets resultat

-29 267

0

**Summa fritt eget kapital**

**6 649 601**

**6 678 868**

**Summa eget kapital**

**6 749 601**

**6 778 868**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

107 711

107 711

**Summa långfristiga skulder**

**107 711**

**107 711**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-10 461

-10 461

Övriga skulder

-97 637

200 363

**Summa kortfristiga skulder**

**-108 098**

**189 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 749 214**

**7 076 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |


### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 255 137        | 255 137        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>255 137</b> | <b>255 137</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -89 299        | -76 542        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-89 299</b> | <b>-76 542</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>165 838</b> | <b>178 595</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 271 224        | 271 224        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>271 224</b> | <b>271 224</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>271 224</b> | <b>271 224</b> |

Alingsås den 13 juni 2023



Mehran Ardali