

**Torp Bäckagårds Fastigheter i Hasslov AB**  
**Org nr 556400-5246**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hasslov 2024-12-16

**Elektroniskt underskriven av:**

Urban Carlsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och ekonomisk konsultation

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	639	718	822	849	947
Resultat efter finansiella poster	28	133	246	496	212
Soliditet %	71	67	63	62	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 933 561	49 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			49 924	-49 924
Årets resultat				920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 983 484</b>	<b>920</b>

	230701
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 240630</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 983 484
årets resultat	920
<b>Totalt</b>	<b>1 984 404</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 984 404
<b>Totalt</b>	<b>1 984 404</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230701-240630</b>	<b>220701-230630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		639 444	718 264
Övriga rörelseintäkter		21 703	62 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>661 147</b>	<b>780 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-443 170	-450 771
Personalkostnader	<b>1</b>	-54 710	-47 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 078	-105 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 958</b>	<b>-604 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 189</b>	<b>176 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 979	-40 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 979</b>	<b>-43 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 210</b>	<b>132 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		314 000	-1 000
Övriga bokslutsdispositioner		-328 501	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 501</b>	<b>-51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 709</b>	<b>81 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 790	-32 043
<b>Årets resultat</b>		<b>919</b>	<b>49 923</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>2</b>	2 835 802	2 511 100
Inventarier, verktyg och installationer	<b>3</b>	43 097	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		14 540	14 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 893 439</b>	<b>2 525 640</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		515 546	727 743
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>515 546</b>	<b>727 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 408 985</b>	<b>3 253 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 128	42 508
Övriga fordringar		28 545	75 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 757	44 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 430</b>	<b>162 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	275 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>275 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 430</b>	<b>437 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 535 415</b>	<b>3 691 249</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 10000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 983 484	1 933 561
Årets resultat		920	49 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 984 404</b>	<b>1 983 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 104 404</b>	<b>2 103 485</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	434 000
Övriga obeskattade reserver		378 501	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>498 501</b>	<b>484 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		2 743	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 743</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 651	32 345
Skatteskulder		0	283
Övriga skulder		868 259	1 030 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 857	40 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>929 767</b>	<b>1 103 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 535 415</b>	<b>3 691 249</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	230701	220701
	- 240630	- 230630
Medelantalet anställda	1	1

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	4 256 902	4 256 902
Inköp	444 175	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 701 077</b>	<b>4 256 902</b>
Ingående avskrivningar	-1 745 802	-1 639 820
Årets avskrivningar	-119 473	-105 982
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 865 275</b>	<b>-1 745 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 835 802</b>	<b>2 511 100</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	522 570	522 570
Inköp	50 702	0
Försäljningar/utrangeringar	-477 210	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 062</b>	<b>522 570</b>
Ingående avskrivningar	-522 570	-522 570
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	477 210	0
Årets avskrivningar	-7 605	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 965</b>	<b>-522 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 097</b>	<b>0</b>

<b>4 Ställda säkerheter</b>	240630	230630
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**UNDERSKRIFTER****Hasslöv***Urban Carlsson***Urban Carlsson**

Styrelseledamot

2024-10-12

*Eva Carlsson***Eva Carlsson**

Styrelseledamot

2024-10-12

*Claes Lindström***Claes Lindström**

Styrelseledamot

2024-10-12

*Tobias Carlsson***Tobias Carlsson**

Styrelseordförande

2024-10-12

*Karolina Palmér***Karolina Palmér**

Styrelseledamot

2024-10-12

*Magdalena Persson***Magdalena Persson**

Styrelseledamot

2024-10-12