

Årsredovisning för
Baldersbo i Skanör AB
556451-5467

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Den här kopian överensstämmer
med originalet.


Britt Månsson
070-3743565

2025061150585

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldersbo i Skanör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 20 maj 2025.



Andreas Meyer
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldersbo i Skanör AB, 556451-5467, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lomma äger och förvaltar fastigheten Skanör 42:13 i Skanör.

Bolaget ägs till 100% av Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 005	955	807	771
Resultat efter finansiella poster	130	139	81	139
Soliditet, %	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	112 696
Årets resultat			2 399
Vid årets slut	100 000	20 000	115 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 095, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	112 696
Årets resultat	2 399
Totalt	115 095
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	115 095
Summa	115 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM

2025061150586

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 005 242	954 907
Övriga rörelseintäkter		0	18 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 005 242	973 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 080	-164 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 010	-178 010
Summa rörelsekostnader		-370 090	-342 424
Rörelseresultat	2	635 152	631 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 399	1 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 392	-493 983
Summa finansiella poster		-504 993	-492 361
Resultat efter finansiella poster		130 159	138 997
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-127 760	-137 375
Summa bokslutsdispositioner		-127 760	-137 375
Resultat före skatt		2 399	1 622
Skatter			
Årets resultat		2 399	1 622

AM

2025061150587

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 418 350	7 567 695
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	28 665
Summa materiella anläggningstillgångar		7 418 350	7 596 360
Summa anläggningstillgångar		7 418 350	7 596 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 070	150 940
Fordringar hos koncernföretag		1 471 948	1 399 708
Övriga fordringar		180 701	181 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 657	3 387
Summa kortfristiga fordringar		1 776 376	1 735 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 536	251 851
Summa kassa och bank		152 536	251 851
Summa omsättningstillgångar		1 928 912	1 987 333
SUMMA TILLGÅNGAR		9 347 262	9 583 693

AM

2025061150588

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 696	111 074
Årets resultat		2 399	1 622
Summa fritt eget kapital		115 095	112 696
Summa eget kapital		235 095	232 696
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 400 000	8 700 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	8 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		8 329	6 418
Skatteskulder		35 240	35 158
Övriga skulder		40 756	39 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 842	270 335
Summa kortfristiga skulder		712 167	650 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 347 262	9 583 693

M

2025061150589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	127 760	137 375
Summa	127 760	137 375

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 724 089	8 724 089
	8 724 089	8 724 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 156 394	-1 007 049
-Årets avskrivning enligt plan	-149 345	-149 345
	-1 305 739	-1 156 394
Redovisat värde vid årets slut	7 418 350	7 567 695

AM

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 325	143 325
Vid årets slut	143 325	143 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 660	-85 995
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 665	-28 665
Vid årets slut	-143 325	-114 660
Redovisat värde vid årets slut	0	28 665

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, mer än fem år efter balansdagen	7 200 000	7 500 000
	8 400 000	8 700 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lomma den 20 maj 2025.


Andreas Meyer
Styrelseledamot