

Årsredovisning för
PA Fastighet Vemdalen AB

559493-5776

Räkenskapsåret

2024-08-20 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lundkvist
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PA Fastighet Vemdalen AB, 559493-5776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-20 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, försäljning av byggmaterial och transport av byggmaterial samt bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	1 436 022
Resultat efter finansiella poster	206 656
Soliditet %	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Årets resultat			163 798
Belopp vid årets utgång	100 000	0	163 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	163 798
Summa	163 798
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	163 798
Summa	163 798

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-20 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 436 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 022
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-140 114
Övriga externa kostnader		-239 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 968
Summa rörelsekostnader		-606 632
Rörelseresultat		829 390
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 734
Summa finansiella poster		-622 734
Resultat efter finansiella poster		206 656
Resultat före skatt		206 656
Skatter		
Skatt på årets resultat		-42 858
Årets resultat		163 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 700 032
Summa materiella anläggningstillgångar		12 700 032
Summa anläggningstillgångar		12 700 032
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		37 728
Övriga fordringar		17 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 810
Summa kortfristiga fordringar		59 260
Kassa och bank		
Kassa och bank		577 765
Summa kassa och bank		577 765
Summa omsättningstillgångar		637 025
SUMMA TILLGÅNGAR		13 337 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		163 798
Summa fritt eget kapital		163 798
Summa eget kapital		263 798
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 328 330
Övriga skulder		4 404 000
Summa långfristiga skulder		12 732 330
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		138 157
Övriga skulder		60 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 458
Summa kortfristiga skulder		340 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 337 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	12 927 000
Utgående anskaffningsvärden	12 927 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-226 968
Utgående avskrivningar	-226 968
Redovisat värde	12 700 032

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 051 200

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Vemdalen

Per Lundkvist 2026-02-20
Per Lundkvist Datum
Styrelseledamot

Anders Westfält 2026-02-20
Anders Westfält Datum
Styrelsesuppleant