

Årsredovisning

för

Ragnar Swahn Fastighets AB

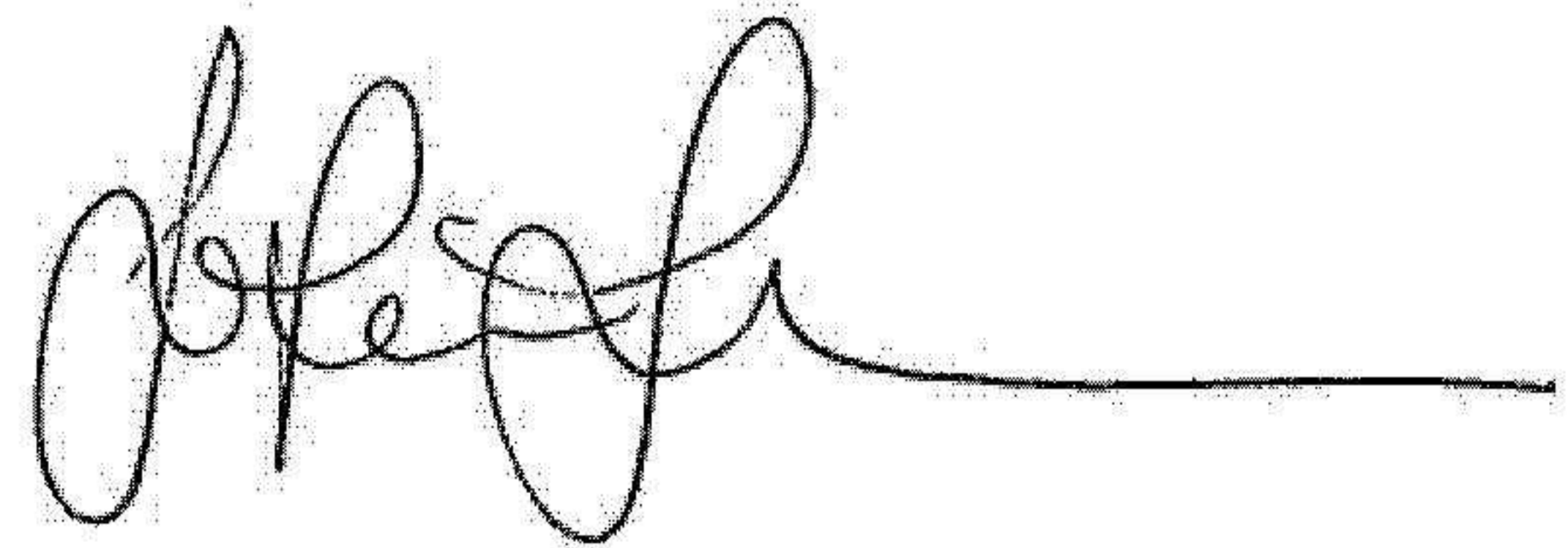
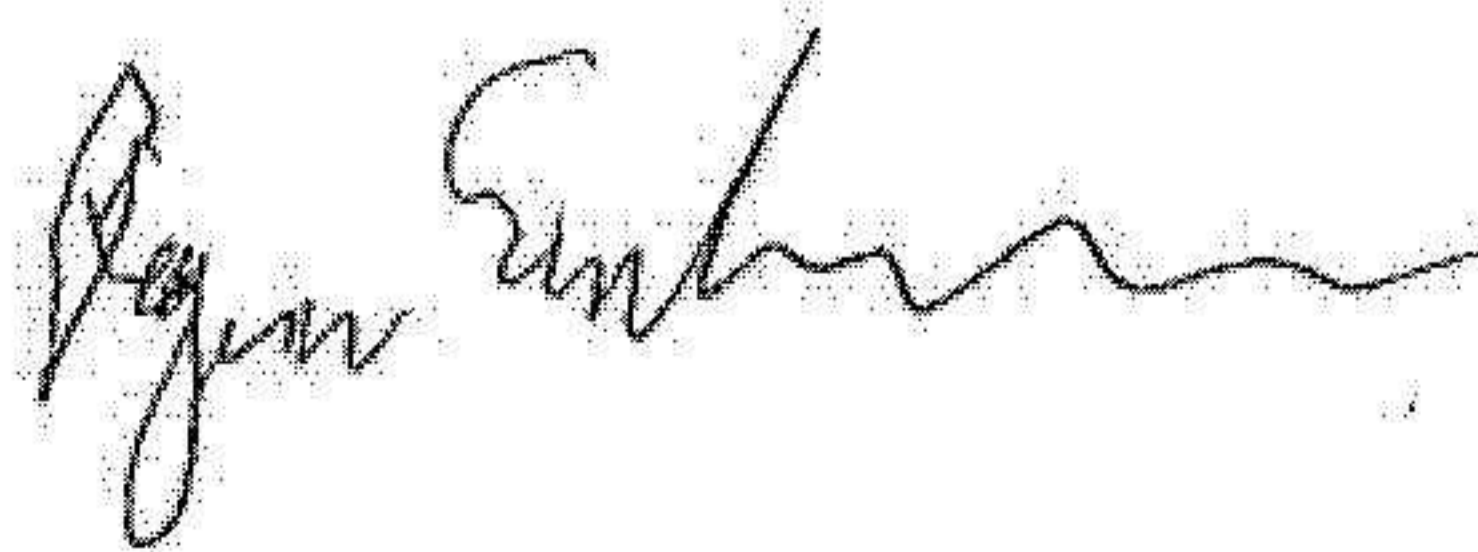
556320-5565

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragnar Swahn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Årsredovisning

för

Ragnar Swahn Fastighets AB

556320-5565

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ragnar Swahn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av mobila scener samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	380	31 609	12 114
Resultat efter finansiella poster	-42	31 128	11 924
Soliditet (%)	97,1	97,1	91,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 451 241	30 870 762	45 442 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30 870 762	-30 870 762	0
Årets resultat				-363 734	-363 734
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 322 003	-363 734	45 078 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 322 004
årets förlust	-363 734
	44 958 270
disponeras så att i ny räkning överföres	44 958 270
	44 958 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		380 000	31 609 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 000	31 609 400
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-48 580	0
Övriga externa kostnader		-198 747	-463 622
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 878	-87 163
Summa rörelsekostnader		-556 205	-550 785
Rörelseresultat		-176 205	31 058 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 854	2 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 383	-190 000
Summa finansiella poster		-187 529	-187 853
Resultat efter finansiella poster		-363 734	30 870 762
Resultat före skatt		-363 734	30 870 762
Årets resultat		-363 734	30 870 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 362 215	5 490 097
Summa materiella anläggningstillgångar		2 362 215	5 490 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 819 004	0
Andra långfristiga fordringar	5	34 729 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 548 404	0
Summa anläggningstillgångar		39 910 619	5 490 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 363 019	39 134 163
Summa kortfristiga fordringar		6 363 019	39 134 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 632	2 168 218
Summa kassa och bank		174 632	2 168 218
Summa omsättningstillgångar		6 537 651	41 302 381
SUMMA TILLGÅNGAR		46 448 270	46 792 478

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 322 004

14 451 241

Årets resultat

-363 734

30 870 762

Summa fritt eget kapital

44 958 270

45 322 003

Summa eget kapital

45 078 270

45 442 003

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 335 000

1 335 000

Summa långfristiga skulder

1 335 000

1 335 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

35 000

15 475

Summa kortfristiga skulder

35 000

15 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 448 270

46 792 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 422 935	6 267 398
Inköp		3 155 537
Omklassificeringar	-2 819 004	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 603 931	9 422 935
Ingående avskrivningar	-3 932 838	-3 845 675
Årets avskrivningar	-308 878	-87 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 241 716	-3 932 838
Utgående redovisat värde	2 362 215	5 490 097

2024102303017

Not 4 Andra långfristiga investeringar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	2 919 004	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 004	
Utgående redovisat värde	2 919 004	

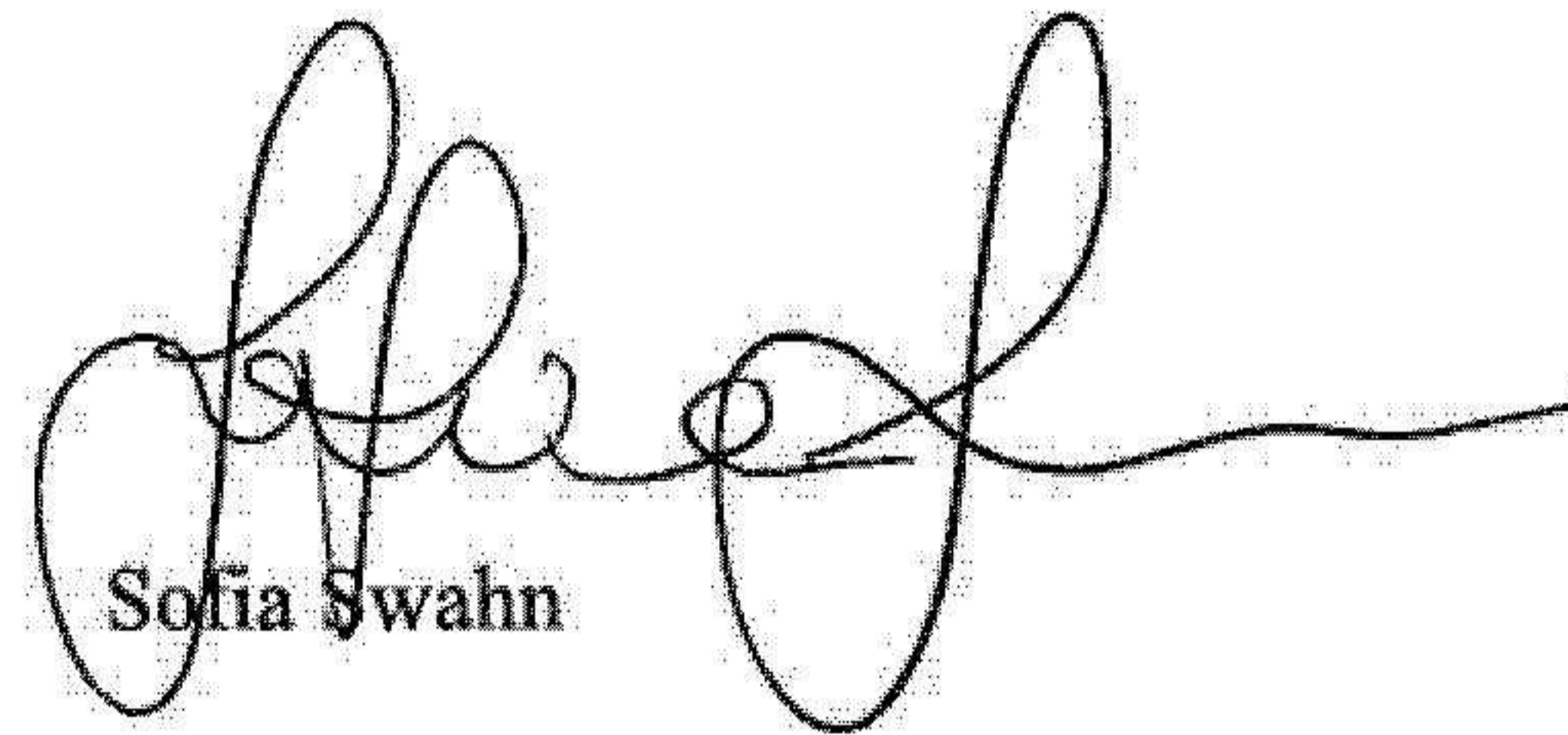
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	34 729 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 729 400	0
Utgående redovisat värde	34 729 400	0

Kungsängen den 21 oktober 2024



Ragnar Swahn
Ordförande



Sofia Swahn