

# ÅRSREDOVISNING

för

## Husdrömmen i Skandinavien AB

Org.nr. 559060-2305

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Kristian Olsson, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för Husdrömmen i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nykvarn registrerades år 2016 och bedriver försäljning av nyproducerade fastigheter.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 147	2 394	2 852	1 701
Resultat efter finansiella poster	697	515	1 429	645
Soliditet (%)	0	0	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	680	298	1 028
Utdelning till aktieägare	0	-300	0	-300
Balanseras i ny räkning	0	298	-298	0
Årets resultat	0	0	409	409
Belopp vid årets utgång	50	678	409	1 137

# Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>678</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>409</b>
<b>Summa</b>	<b>1 087</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>300</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>787</b>
<b>Summa</b>	<b>1 087</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 146 780	2 393 675
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-79 200
Övriga rörelseintäkter		0	142 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 146 780</b>	<b>2 456 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-117 286	-744 207
Övriga externa kostnader		-979 871	-393 466
Personalkostnader	2	-990 730	-680 944
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 020	-117 185
Övriga rörelsekostnader	3	-4 612	-2 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 446 519</b>	<b>-1 937 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>700 260</b>	<b>518 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 335	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 488	-4 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 153</b>	<b>-4 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>697 107</b>	<b>514 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-174 276	-133 958
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-174 276</b>	<b>-133 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>522 831</b>	<b>380 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 082	-82 785
<b>Årets resultat</b>		<b>408 749</b>	<b>298 009</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	801 841	1 020 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	351 825	359 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 153 667</b>	<b>1 379 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 153 667</b>	<b>1 379 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	775 105
Övriga fordringar		179 510	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 066	56 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 576</b>	<b>832 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		509 487	141 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>509 487</b>	<b>141 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 063</b>	<b>973 724</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 992 729</b>	<b>2 353 251</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		678 335	680 326
Årets resultat		408 749	298 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 087 085</b>	<b>978 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 137 085</b>	<b>1 028 335</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		308 234	133 958
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>308 234</b>	<b>133 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	220 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>220 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 391	536 984
Skatteskulder		135 553	184 860
Övriga skulder		188 158	248 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 308	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>547 411</b>	<b>970 317</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 992 729</b>	<b>2 353 251</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	2

### 3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-4 612
	<b>2023-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>-4 612</b>

## Noter till balansräkning

### 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 420</b>	<b>11 540</b>
Inköp	0	1 444 914
Försäljningar/utrangeringar	0	-363 034
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 420</b>	<b>1 093 420</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-218 684	-72 895
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 684</b>	<b>-72 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>874 736</b>	<b>1 020 525</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>383 366</b>	<b>46 126</b>
Inköp	382 772	337 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>766 138</b>	<b>383 366</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-24 365</b>	<b>-3 075</b>
Försäljningar/utrangeringar	18 188	0
Årets avskrivningar	-135 336	-21 290
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 513</b>	<b>-24 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>624 625</b>	<b>359 001</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

*Kristian Olsson*

Kristian Olsson

**2024-03-21**

**Styrelseledamot**