

# Årsredovisning

---

*Natnalp AB*

556629-5209

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-12

Sofia Leander



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Källtorp Förvaltning AB 556509-8752

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	956	936	700	887
Resultat efter finansiella poster	405	246	132	195
Soliditet %	7	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-105	279	<b>100 174</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		279	-279	<b>0</b>
Årets resultat			250 058	<b>250 058</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>174</b>	<b>250 058</b>	<b>350 232</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	174
Årets resultat	250 058
<i>Summa</i>	<b>250 232</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	250 232
<i>Summa</i>	<b>250 232</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	956 012	936 211
Övriga rörelseintäkter	–	135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>956 012</b>	<b>936 346</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-260 941	-289 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 064	-205 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-472 005</b>	<b>-495 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>484 007</b>	<b>440 862</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 162	-194 583
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 162</b>	<b>-194 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>404 845</b>	<b>246 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-90 000	-246 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-246 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>314 845</b>	<b>279</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 787	–
<b>Årets resultat</b>	<b>250 058</b>	<b>279</b>

2023070549701

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 962 590	4 173 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 962 590</i>	<i>4 173 654</i>

**Summa anläggningstillgångar** 3 962 590 4 173 654

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		124 023	102 531
Fordringar hos koncernföretag		447 278	419 278
Övriga fordringar		150	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>571 451</i>	<i>521 809</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		759 856	421 256
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>759 856</i>	<i>421 256</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 331 307 943 065

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 293 897 5 116 719

2023070349702

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174

-105

Årets resultat

250 058

279

*Summa fritt eget kapital*

250 232

174

**Summa eget kapital**

**350 232**

**100 174**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 909 400

3 003 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 909 400**

**3 003 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

93 600

93 600

Leverantörsskulder

12 529

25 261

Skulder till koncernföretag

369 255

406 755

Skatteskulder

66 415

2 464

Övriga skulder

1 383 044

1 378 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 422

107 019

**Summa kortfristiga skulder**

**2 034 265**

**2 013 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 293 897**

**5 116 719**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 575	6 833 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	196 500
Utgående anskaffningsvärden	7 029 575	7 029 575
Ingående avskrivningar	-2 855 921	-2 650 315
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-211 064	-205 606
Utgående avskrivningar	-3 066 985	-2 855 921
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 962 590</b>	<b>4 173 654</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 752	266 752
Utgående anskaffningsvärden	266 752	266 752
Ingående avskrivningar	-266 752	-266 752
Utgående avskrivningar	-266 752	-266 752
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 535 000	2 628 600

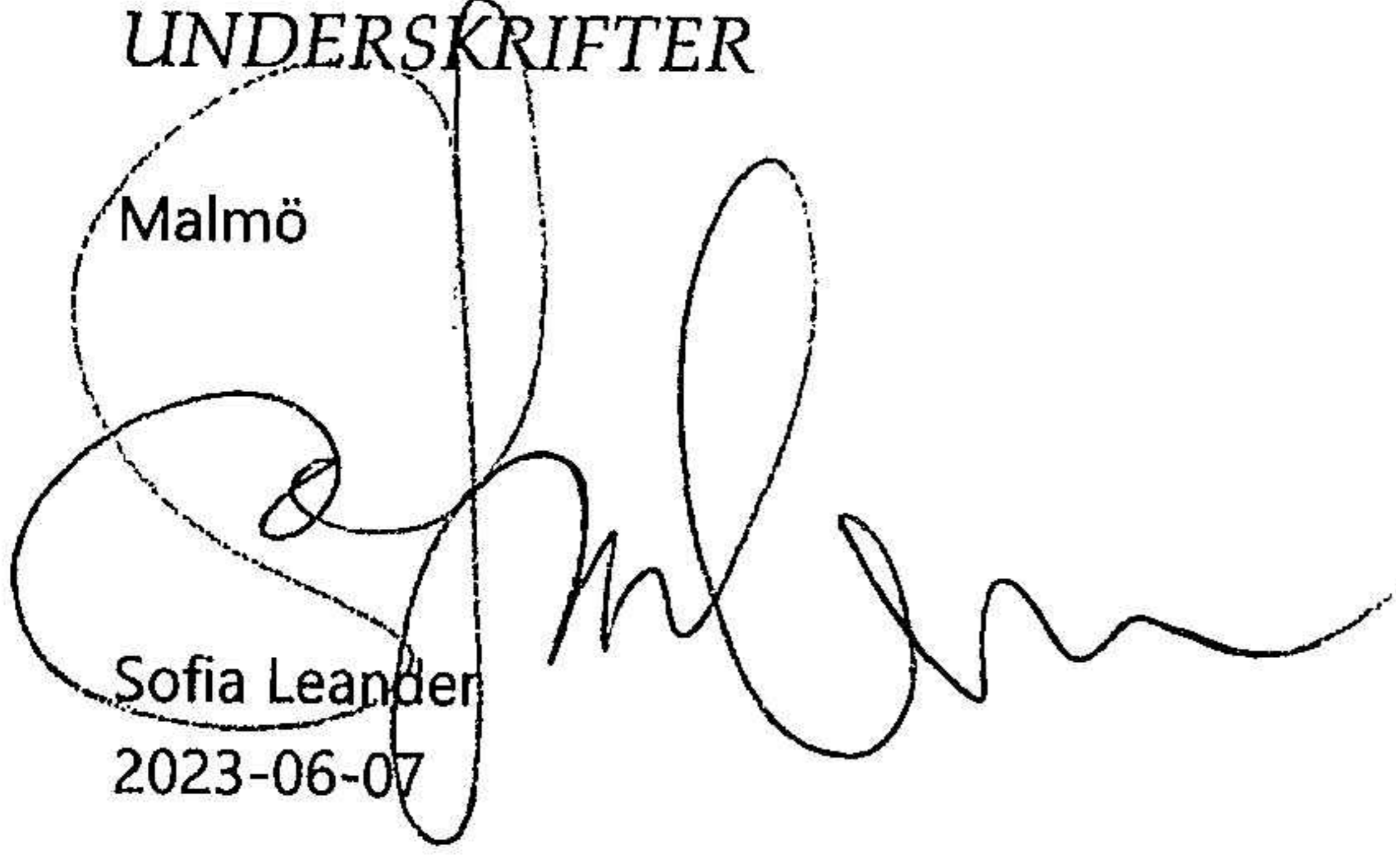
Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

Malmö

Sofia Leander  
2023-06-07



2023070349705