

Årsredovisning

för

Landsbrovillan Fastigheter AB

559220-9638

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2023-11-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-2	-2
Soliditet (%)	1,8	4,9	5,5	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 000	-6 750	41 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 750	6 750	0
Årets resultat			-6 025	-6 025
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 750	-6 025	35 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 750
årets förlust	-6 025
	-14 775
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 775
	-14 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 025

-5 200

Summa rörelsekostnader

-6 025

-5 200

Rörelseresultat

-6 025

-5 200

Resultat efter finansiella poster

-6 025

-5 200

Resultat före skatt

-6 025

-5 200

Årets resultat

-6 025

-5 200

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	835 650	835 650
Summa materiella anläggningstillgångar		835 650	835 650
Summa anläggningstillgångar		835 650	835 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 150 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 700	9 250
Summa kassa och bank		7 700	9 250
Summa omsättningstillgångar		1 157 700	9 250
SUMMA TILLGÅNGAR		1 993 350	844 900

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 750

-3 550

Årets resultat

-6 025

-5 200

Summa fritt eget kapital

-14 775

-8 750

Summa eget kapital

35 225

41 250

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 950 825

800 000

Summa långfristiga skulder

1 950 825

800 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 300

3 650

Summa kortfristiga skulder

7 300

3 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 993 350

844 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Landsbrovillan Förvaltning AB (559205-9777) som i sin tur ägs av Landsbrovillan AB (559064-4562). Båda bolagen har sitt säte i Vetlanda kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående redovisat värde	835 650	835 650

Avser tomtmark för bebyggelse.

Landsbro 2023-10-20

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör