

Årsredovisning

CÅ Fastigheter AB

559157-5898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Åkerman
2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset samt kriget i Ukraina kan antas ha påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat i ringa utsträckning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1805-1812
Nettoomsättning	120	90	120	150	70
Resultat efter finansiella poster	-2	-12	14	31	-2
Soliditet %	5	5	6	5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en felperiodiserad hyresintäkt under ink år 2019 och 2020.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	33 236	-12 192
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-12 192	12 192
- Årets resultat			-1 676
- Belopp vid årets utgång	50 000	21 044	-1 676

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 044
Årets resultat	-1 676
<i>Summa</i>	19 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 368
<i>Summa</i>	19 368

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 998	89 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 998	89 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-51 479	-34 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 392	-27 392
Summa rörelsekostnader	-78 871	-62 094
Rörelseresultat	41 127	27 903
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 810	-40 095
Summa finansiella poster	-42 803	-40 095
Resultat efter finansiella poster	-1 676	-12 192
Resultat före skatt	-1 676	-12 192
Årets resultat	-1 676	-12 192

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 338 647	1 366 039
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 338 647	1 366 039
Summa anläggningstillgångar		1 338 647	1 366 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-426	-891
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-426	-891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 058	54 032
<i>Summa kassa och bank</i>		58 058	54 032
Summa omsättningstillgångar		57 632	53 141
SUMMA TILLGÅNGAR		1 396 279	1 419 180

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 044	33 236
Årets resultat	-1 676	-12 192
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 368</i>	<i>21 044</i>
Summa eget kapital	69 368	71 044
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 615 000	675 000
Övriga skulder	565 700	565 700
Summa långfristiga skulder	1 180 700	1 240 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Leverantörsskulder	1 653	2 721
Skatteskulder	-6 276	792
Övriga skulder	41 034	28 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 800	15 000
Summa kortfristiga skulder	146 211	107 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 396 279	1 419 180

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 800	1 464 800
Utgående anskaffningsvärden	1 464 800	1 464 800
Ingående avskrivningar	-98 761	-71 369
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 392	-27 392
Utgående avskrivningar	-126 153	-98 761
Redovisat värde	1 338 647	1 366 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	435 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 675.000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 615 000 675 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 60 000 60 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catarina Jansson, Bålsta redovisningskonsult AB

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	735 000	735 000
	Summa ställda säkerheter	735 000	735 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av Coronaviruset samt kriget i Ukraina har efter balansdagen haft en ringa påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Conny Åkerman
Conny Åkerman
2023-03-30