

Årsredovisning för
Klockkarhagen Invest AB

559186-0175

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jasmin Abdulkarim
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockkarhagen Invest AB, 559186-0175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	700 231	1 027 110	1 772 988	1 612 911
Resultat efter finansiella poster	66 888	311 619	91 308	404 511
Soliditet %	12,7	13	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 896	267 231
Återbetalning av aktieägartillskott		-57 733	
Balanseras i ny räkning		267 231	-267 231
Årets resultat			53 008
Belopp vid årets utgång	50 000	259 394	53 008

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	259 394
Årets resultat	53 008
Summa	312 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	312 402
Summa	312 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		700 231	1 027 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 231	1 027 110
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 297	-331 821
Övriga externa kostnader		-463 546	-348 289
Personalkostnader		-15 085	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 247	-36 247
Summa rörelsekostnader		-632 175	-716 557
Rörelseresultat		68 056	310 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 168	1 066
Summa finansiella poster		-1 168	1 066
Resultat efter finansiella poster		66 888	311 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 221
Summa bokslutsdispositioner		0	25 221
Resultat före skatt		66 888	336 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 880	-69 609
Årets resultat		53 008	267 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 990 210	2 026 457
Summa materiella anläggningstillgångar		1 990 210	2 026 457
Summa anläggningstillgångar		1 990 210	2 026 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		653 991	690 209
Övriga fordringar		95 893	20 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		749 883	711 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 436	79 649
Summa kassa och bank		114 436	79 649
Summa omsättningstillgångar		864 319	790 765
SUMMA TILLGÅNGAR		2 854 529	2 817 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 394	49 896
Årets resultat		53 008	267 231
Summa fritt eget kapital		312 402	317 127
Summa eget kapital		362 402	367 127
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 312 438	2 295 438
Övriga skulder		18 146	0
Summa långfristiga skulder		2 330 584	2 295 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 055
Skatteskulder		89 747	88 266
Övriga skulder		6 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 336	65 336
Summa kortfristiga skulder		161 543	154 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 854 529	2 817 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider :

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 117 575	1 677 043
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	440 532
Utgående anskaffningsvärden	2 117 575	2 117 575
Ingående avskrivningar	-91 118	-54 871
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 247	-36 247
Utgående avskrivningar	-127 365	-91 118
Redovisat värde	1 990 210	2 026 457

Underskrifter

Gustavsberg

Jasmin Abdulkarim
Jasmin Abdulkarim
Styrelseledamot

2023-04-19
Datum