

# Årsredovisning

för

## LR och RP AB

559177-1315

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för LR och RP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvestorp Projekt 2 AB, 559374-4245, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-27	-14	-14
Soliditet (%)	2,5	2,5	2,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 680	-26 759	<b>51 921</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 759	26 759	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 400		<b>6 400</b>
Årets resultat			-6 384	<b>-6 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 321</b>	<b>-6 384</b>	<b>51 937</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 74 400 kr (68 0000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 321
årets förlust	-6 384
	<b>1 937</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 937
	<b>1 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 384

-26 759

**Summa rörelsekostnader**

**-6 384**

**-26 759**

**Rörelseresultat**

**-6 384**

**-26 759**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 384**

**-26 759**

**Resultat före skatt**

**-6 384**

**-26 759**

**Årets resultat**

**-6 384**

**-26 759**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 923 413	1 923 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	103 746	103 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 027 159</b>	<b>2 027 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 027 159</b>	<b>2 027 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		74 400	68 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 400</b>	<b>68 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 155	2 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 155</b>	<b>2 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 555</b>	<b>70 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 103 714</b>	<b>2 097 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 321	28 680
Årets resultat		-6 384	-26 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 937</b>	<b>1 921</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 937</b>	<b>51 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-1 845 000	-1 845 000
Skatteskulder		11 768	5 884
Övriga skulder		3 875 009	3 875 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 051 777</b>	<b>2 045 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 103 714</b>	<b>2 097 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 0 år

Bolagets fastighet är obebyggd mark och på mark görs inga avskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 413	1 923 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 413</b>	<b>1 923 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 413</b>	<b>1 923 413</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 471 000	1 471 000
	<b>1 471 000</b>	<b>1 471 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 746	95 188
Inköp	0	8 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 746</b>	<b>103 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 746</b>	<b>103 746</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelse.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-30

*Lennart Karlsson*  
Lennart Karlsson  
Ordförande

*Robert Nilsson*  
Robert Nilsson

*Per Olsson*  
Per Olsson