

# ÅRSREDOVISNING

för

## AAK invest AB

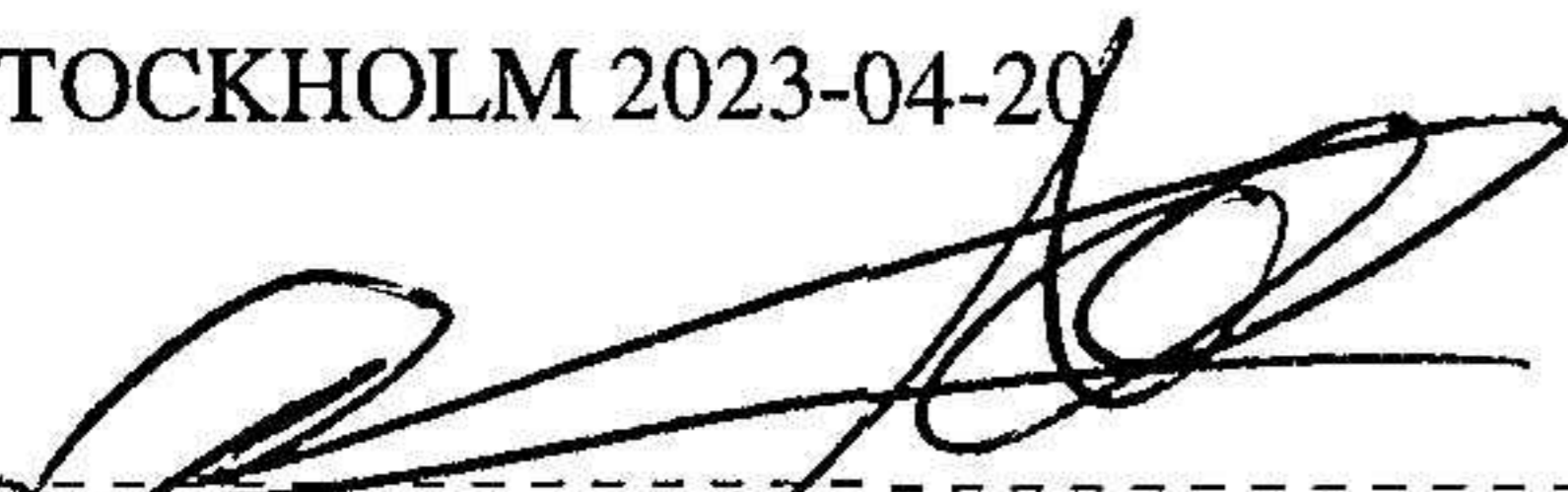
Org.nr. 556961-9322

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AAK invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-04-20



---

Ahmed Al-Khalaf

# ÅRSREDOVISNING

för

## AAK invest AB

Org.nr. 556961-9322

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# AAK invest AB

Org.nr. 556961-9322

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom byggverksamhet, aktieförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	252	370
Resultat efter finansiella poster	-28	2 769	200	4 215
Soliditet (%)	56,75	50,67	43,03	95,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 896 837	2 768 935	6 715 772
Balanseras i ny räkning		2 768 935	-2 768 935	0
Årets resultat			-27 802	-27 802
Belopp vid årets utgång	50 000	6 665 772	-27 802	6 687 970

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 665 772
Årets resultat	-27 802
	<u>6 637 970</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 637 970</u>
	6 637 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 160	-183 295
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 160	-183 295
<b>Rörelseresultat</b>		-27 160	-183 295
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 954 300
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642	-2 070
<b>Summa finansiella poster</b>		-642	2 952 230
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 802	2 768 935
<b>Resultat före skatt</b>		-27 802	2 768 935
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 802</b>	<b>2 768 935</b>

2023042411083

**AAK invest AB**

Org.nr. 556961-9322

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 000

2 000

Andra långfristiga fordringar

4

11 465 47512 217 230**Summa finansiella anläggningstillgångar**

11 467 475

12 219 230

**Summa anläggningstillgångar**

11 467 475

12 219 230

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

315 76213 115**Summa kortfristiga fordringar**

315 762

13 115

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4511 019 384**Summa kassa och bank**

451

1 019 384

**Summa omsättningstillgångar**

316 213

1 032 499

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 783 688****13 251 729**

2023042411084

**AAK invest AB**

Org.nr. 556961-9322

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 665 772

3 896 837

Årets resultat

-27 802

2 768 935

**Summa fritt eget kapital**

6 637 970

6 665 772

**Summa eget kapital**

6 687 970

6 715 772

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder

5 095 718

6 535 957

**Summa kortfristiga skulder**

5 095 718

6 535 957

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 783 688

13 251 729

2025042411085

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Option Galjonslejonet	2 000	2 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Redovisat värde	2 000	2 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 217 230	3 858 285
	Årets lämnade lån	0	10 358 945
	Årets amorteringar	-751 755	0
	Nedskrivning osäker fordran	0	-2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 465 475	12 217 230
	Redovisat värde	11 465 475	12 217 230

BRF Färdlyckan: 3 858 285 SEK  
Nedskrivning färdlyckan: - 2 000 000 SEK  
BRF Gladö Park: 9 607 190 SEK

Not 5	Kortfristiga Skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Bonia Fastigheter AB	4 962 918	6 269 276
	Skuld ägare	1 500	0
	Parameter Revsion	0	189 681
	MSK Project AB	50 000	50 000
	Lexitor AB	27 000	27 000
	MSAK Fastigheter AB	54 300	49 800
		0	0
		5 095 718	6 585 757

## Övriga noter

## **NOTER**

### **Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

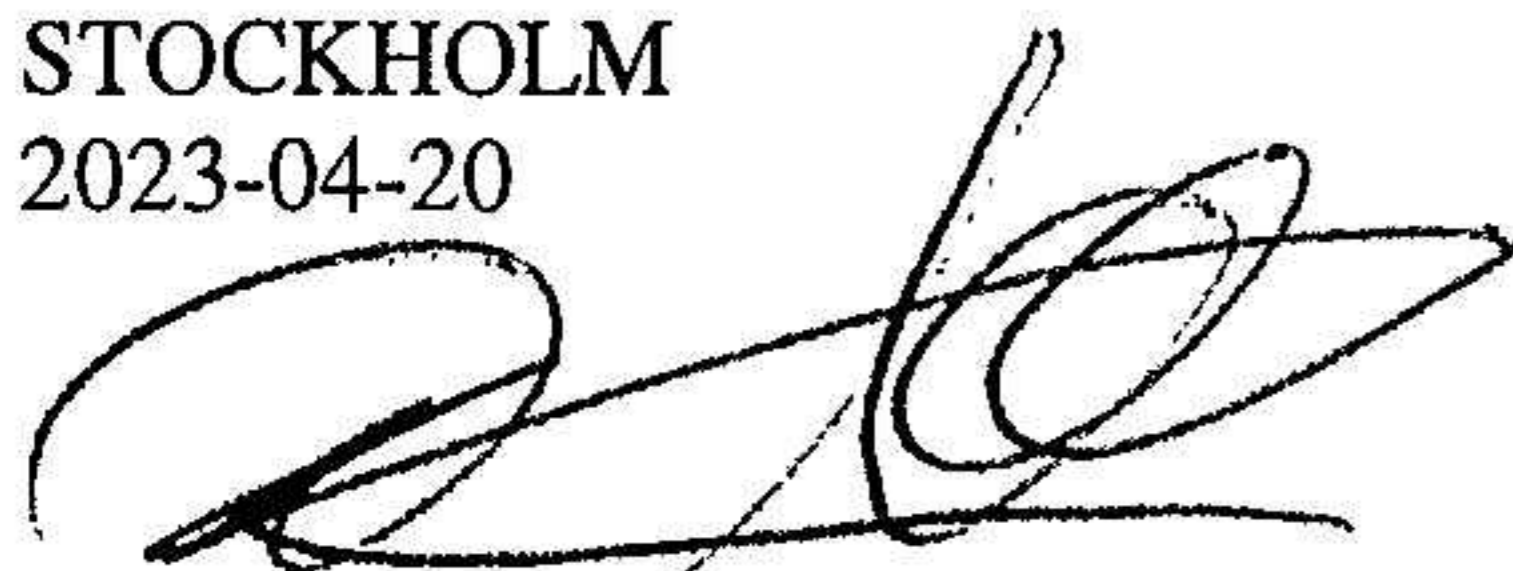
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023042411087

**AAK invest AB**  
Org.nr. 556961-9322

**NOTER**

STOCKHOLM  
2023-04-20



Ahmed Al-Khalaf  
Verkställande direktör

2023042411088