

Årsredovisning

för

Salah Fastigheter AB

559020-0258

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rami Salah, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Salah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	414	375	378	372
Resultat efter finansiella poster	-37	70	166	62
Soliditet (%)	0,9	16,6	13,4	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 395	55 425	308 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-255 000		-255 000
Balanseras i ny räkning		55 425	-55 425	0
Fusionsresultat		36 327		36 327
Årets resultat			-39 027	-39 027
Belopp vid årets utgång	50 000	40 147	-39 027	51 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 147
årets förlust	-39 027
	1 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 120
	1 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		413 600	375 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 600	375 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 875	-268 662
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 182	-30 633
Summa rörelsekostnader		-356 057	-299 295
Rörelseresultat		57 543	75 945
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 838	-6 133
Summa finansiella poster		-94 838	-6 133
Resultat efter finansiella poster		-37 295	69 812
Resultat före skatt		-37 295	69 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 732	-14 387
Årets resultat		-39 027	55 425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 424 818	1 718 526
Summa materiella anläggningstillgångar		5 424 818	1 718 526
Summa anläggningstillgångar		5 424 818	1 718 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 574	5 150
Summa kortfristiga fordringar		47 574	5 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 227	139 814
Summa kassa och bank		94 227	139 814
Summa omsättningstillgångar		141 801	144 964
SUMMA TILLGÅNGAR		5 566 619	1 863 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 147	203 395
Årets resultat		-39 027	55 425
Summa fritt eget kapital		1 120	258 820
Summa eget kapital		51 120	308 820
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 544 000	210 713
Övriga skulder		1 908 640	0
Summa långfristiga skulder		5 452 640	210 713
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	61 704
Skulder till koncernföretag		0	1 229 976
Skatteskulder		0	1 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 859	50 900
Summa kortfristiga skulder		62 859	1 343 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 566 619	1 863 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 912 647	1 912 647
Övertaget genom fusion	3 781 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 694 121	1 912 647
Ingående avskrivningar	-194 121	-163 488
Årets avskrivningar	-75 182	-30 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 303	-194 121
Utgående redovisat värde	5 424 818	1 718 526

Not 4 Långfristiga skulder

Avtalad amorteringsplan saknas

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 544 000	2 630 000
	3 544 000	2 630 000

Vetlanda 2023-06-30

Rami Salah

Rami Salah