

Årsredovisning

IFAB Israelsson Fastigheter AB

556995-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

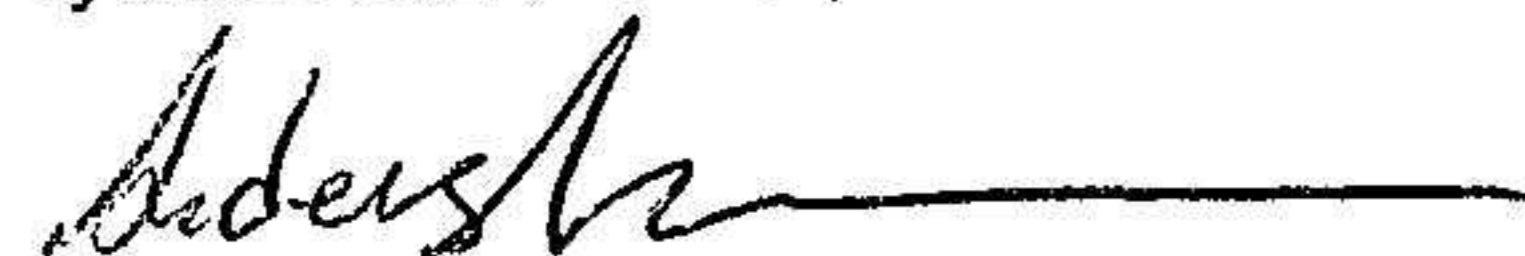
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lycksele 2024-10-31



Anders Israelsson

Årsredovisning

IFAB Israelsson Fastigheter AB

556995-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutskedet av räkenskapsåret har en hyresgäst hamnat på obestånd, som senare resulterade i konkurs. Hänsyn har tagits till till de förluster som kommer att belasta bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 909	1 605	1 353	1 658	1 538
Resultat efter finansiella poster	-81	288	243	428	169
Soliditet %	13	14	12	10	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	773 388	183 415
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		183 415	-183 415
Årets resultat			-45 831
Belopp vid årets utgång	100 000	956 803	-45 831

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	956 803
Årets resultat	-45 831
Summa	910 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	910 972
Summa	910 972

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 908 907	1 604 997
Övriga rörelseintäkter	116 528	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 025 435	1 604 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 233 954	-804 630
Personalkostnader	-256 958	-348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 675	-258 039
Summa rörelsekostnader	-1 763 587	-1 063 017
Rörelseresultat	261 848	541 980
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	894	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 573	-254 005
Summa finansiella poster	-342 679	-253 998
Resultat efter finansiella poster	-80 831	287 982
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	35 000	-55 000
Resultat före skatt	-45 831	232 982
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-49 567
Årets resultat	-45 831	183 415

2024110602533

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 158 397

9 014 471

Summa materiella anläggningstillgångar

9 158 397

9 014 471

Summa anläggningstillgångar

9 158 397

9 014 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 967

138 968

Övriga fordringar

148 520

19 543

Summa kortfristiga fordringar

310 487

158 511

Kassa och bank

Kassa och bank

127 903

535 940

Summa kassa och bank

127 903

535 940

Summa omsättningstillgångar

438 390

694 451

SUMMA TILLGÅNGAR

9 596 787

9 708 922

2024110602534

2024110602535

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	956 803	773 388
Årets resultat	-45 831	183 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>910 972</i>	<i>956 803</i>
Summa eget kapital	1 010 972	1 056 803
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	315 000	350 000
Summa obeskattade reserver	315 000	350 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 210 500	4 379 500
Skulder till koncernföretag	843 309	843 309
Summa långfristiga skulder	5 053 809	5 222 809
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Förskott från kunder	11 988	11 988
Leverantörsskulder	175 621	57 054
Skulder till koncernföretag	2 626 272	2 626 272
Övriga skulder	57 686	42 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 439	185 127
Summa kortfristiga skulder	3 217 006	3 079 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 596 787	9 708 922

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	
Byggnader och Markanläggningar	20-50

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	1	0
Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 313 948	9 704 078
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	416 601	609 870
	Utgående anskaffningsvärden	10 730 549	10 313 948
	Ingående avskrivningar	-1 299 477	-1 041 438
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-272 675	-258 039
	Utgående avskrivningar	-1 572 152	-1 299 477
	Redovisat värde	9 158 397	9 014 471
Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 975 500	3 755 500

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av av min elektroniska underskrift

Anders Israelsson
Styrelseordförande

Jonas Israelsson

Robert Israelsson

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024110602537

2024110602538



Document history

COMPLETED BY ALL.
31.10.2024 13:13

SENT BY OWNER:
Emilie Roslund • 29.10.2024 16:23

DOCUMENT ID:
ryy1AOC1g

ENVELOPE ID:
BJCAa00gJx-ryy1AOC1g

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning IFAB 240430.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Anders Edvin Israelsson anders@israfast.se	Signed Authenticated	30.10.2024 11:51 30.10.2024 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/20) IP: 80.244.88.182
Karl Jonas Ronald Israelsson jonas@bt-bygg.se	Signed Authenticated	30.10.2024 15:41 30.10.2024 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/13) IP: 31.216.226.79
Tord Emil Robert Israelsson robert@bt-bygg.se	Signed Authenticated	31.10.2024 06:26 30.10.2024 06:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/29) IP: 78.77.215.177
EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:13 31.10.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IFAB, Israelsson Fastigheter AB, org.nr 556995-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IFAB, Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFAB, Israelsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IFAB, Israelsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

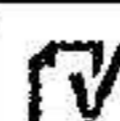
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFAB, Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IFAB, Israelsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024110602541



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:13

SENT BY OWNER:
Emilie Roslund • 31.10.2024 13:08

DOCUMENT ID:
SyA8ml-ZJg

ENVELOPE ID:
rkTI7xbW1g-SyA8ml-ZJg

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE IFAB 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:13 31.10.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed