

# Årsredovisning

för

## Bo i Villa AB

556188-1565

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Valter Torstensson, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Bo i Villa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att bedriva uthyrning av en- eller tvåfamiljsfastigheter till stadigvarande bostäder. Vidare bedriver bolaget handel med värdepapper, vilket har beaktats i uppställning av balans- och resultaträkning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 10 246      | 13 487      | 11 420      | 10 953      |
| Resultat efter finansiella poster | -474        | -2 150      | 632         | 1 587       |
| Soliditet (%)                     | 9           | 12          | 16          | 18          |

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren. Detta har sin förklaring i volymen på aktietransaktionerna gjorda det aktuella året.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 100 000                 | 13 267 292                     | -2 977 792                | <b>10 889 500</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -2 977 792                     | 2 977 792                 | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -2 474 241                | <b>-2 474 241</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>10 289 500</b>              | <b>-2 474 241</b>         | <b>8 415 259</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 10 289 500       |
| årets förlust          | -2 474 241       |
|                        | <b>7 815 259</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 7 815 259        |
|                        | <b>7 815 259</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      | 5          | 10 245 727                        | 13 486 868                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 11 678                            | 94 436                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>10 257 405</b>                 | <b>13 581 304</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Värdepapper  |            | -2 500 285                        | -5 518 896                        |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -1 671 991                        | -3 859 305                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -785 598                          | -763 580                          |
| Personalkostnader                                    | 6          | -1 767 734                        | -1 726 128                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -1 013 721                        | -1 009 652                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-7 739 329</b>                 | <b>-12 877 561</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | 7          | <b>2 518 076</b>                  | <b>703 743</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 33 449                            | 28 697                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -3 025 766                        | -2 882 202                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-2 992 317</b>                 | <b>-2 853 505</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-474 241</b>                   | <b>-2 149 762</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -2 000 000                        | -1 200 000                        |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 0                                 | 356 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-2 000 000</b>                 | <b>-844 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-2 474 241</b>                 | <b>-2 993 762</b>                 |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                 | 15 970                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-2 474 241</b>                 | <b>-2 977 792</b>                 |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 8 | 19 100 650        | 19 926 591        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 9 | 507 503           | 695 283           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 1 833 779         | 702 500           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>21 441 932</b> | <b>21 324 374</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 10, 11 | 5 000 001         | 5 000 001         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 12     | 46 579 674        | 45 673 105        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 13     | 1 124 656         | 1 124 656         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>52 704 331</b> | <b>51 797 762</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |        | <b>74 146 263</b> | <b>73 122 136</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                           |  |                   |                   |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 15 120            | 19 845            |
| Värdepapper               |  | 14 095 492        | 15 421 345        |
| <b>Summa varulager</b>    |  | <b>14 110 612</b> | <b>15 441 190</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 21 871         | 40 190         |
| Övriga fordringar                    |  | 167 743        | 111 041        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>189 614</b> | <b>151 231</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 885 481           | 1 213 779         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>885 481</b>    | <b>1 213 779</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>15 185 707</b> | <b>16 806 200</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

89 331 970

89 928 336

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 289 500

13 267 292

Årets resultat

-2 474 241

-2 977 792

**Summa fritt eget kapital**

**7 815 259**

**10 289 500**

**Summa eget kapital**

**8 415 259**

**10 889 500**

#### Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

10 080 928

10 103 902

Övriga skulder till kreditinstitut

22 720 375

0

**Summa långfristiga skulder**

**32 801 303**

**10 103 902**

#### Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

43 227 305

65 947 680

Leverantörsskulder

247 545

297 373

Skulder till koncernföretag

1 060 000

1 210 000

Övriga skulder

2 715 460

554 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

865 098

925 153

**Summa kortfristiga skulder**

**48 115 408**

**68 934 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**89 331 970**

**89 928 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Markanläggningar                         | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning     | 66 960 000        | 66 960 000        |
| Andra ställda säkerheter | 8 040 000         | 8 040 000         |
|                          | <b>75 000 000</b> | <b>75 000 000</b> |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsåret utgång.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

### Not 5 Nettoomsättningens fördelning

|  | 2024               | 2023               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                    |                    |
| Uthyrningsverksamhet                     | -7 803 460         | -7 445 355         |
| Värdepappershandel                       | -2 348 432         | -5 998 361         |
|  | <b>-10 151 892</b> | <b>-13 443 716</b> |

### Not 6 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4    | 4    |

### Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 8 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 773 726         | 45 773 726         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>45 773 726</b>  | <b>45 773 726</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -25 847 135        | -25 021 202        |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 8                  |
| Årets avskrivningar                             | -825 941           | -825 941           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 673 076</b> | <b>-25 847 135</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 100 650</b>  | <b>19 926 591</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 68 415 000         | 66 519 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 30 293 000         | 28 508 000         |
|   | <b>98 708 000</b>  | <b>95 027 000</b>  |

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 369 405        | 1 320 581        |
| Inköp   | 0                | 48 824           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 369 405</b> | <b>1 369 405</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -674 122         | -490 411         |
| Årets avskrivningar                             | -187 780         | -183 711         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-861 902</b>  | <b>-674 122</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>507 503</b>   | <b>695 283</b>   |

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 000 001        | 5 000 001        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000 001</b> | <b>5 000 001</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000 001</b> | <b>5 000 001</b> |

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag**

| <b>Namn</b>                           | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gästabudet AB                         | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 550 000                  |
| Staffanstorps Gästis hotell<br>AB     | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 3 100 000                |
| Staffanstorps Gästis<br>restaurang AB | 100%                      | 100%                        | 5 000                    | 1 300 001                |
| Esarp Skola Fastighet AB              | 100%                      | 100%                        | 500                      | 50 000                   |
|                                       |                           |                             |                          | <b>5 000 001</b>         |

|                                       | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b>            |
|---------------------------------------|---------------|------------------------|
| Gästabudet AB                         | 556740-2101   | Skåne,<br>Staffanstorp |
| Staffanstorps Gästis hotell AB        | 559224-8479   | Skåne,<br>Staffanstorp |
| Staffanstorps Gästis restaurang<br>AB | 556848-8588   | Skåne,<br>Staffanstorp |
| Esarp Skola Fastighet AB              | 559384-5885   | Skåne,<br>Staffanstorp |

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 673 105        | 46 595 790        |
| Tillkommande fordringar                         | 5 136 560         | 2 229 991         |
| Avgående fordringar                             | -2 229 991        | -3 152 676        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 579 674</b> | <b>45 673 105</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>48 579 674</b> | <b>45 673 105</b> |

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 849 996         | 3 631 129         |
| Inköp   | 0                 | 211 533           |
| Försäljningar                                   | 0                 | -1 992 666        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 849 996</b>  | <b>1 849 996</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -725 340          | -725 340          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-725 340</b>   | <b>-725 340</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 124 656</b>  | <b>1 124 656</b>  |

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 22 720 375        | 0                 |
|                                    | <b>22 720 375</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 43 227 305        | 65 947 680        |
|                                    | <b>43 227 305</b> | <b>65 947 680</b> |

Staffanstorps 2025-06-30

*Sven-Olof Valter Torstensson*  
Sven-Olof Valter Torstensson  
Ordförande

*Anitha Sweder-Thorstensson*  
Anitha Sweder-Thorstensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bo i Villa AB

Org.nr 556188-1565

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Villa AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Villa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo i Villa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Villa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-06-30

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

