

Årsredovisning

för

V1 Barsbro AB

556954-0429

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V1 Barsbro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tomas Gauffin

Årsredovisning
för
V1 Barsbro AB

556954-0429

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för V1 Barsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ankartorget AB, org nr 559280-2457 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 761	1 967	2 463	2 205
Resultat efter finansiella poster	673	-60	960	217
Balansomslutning	20 482	20 649	26 637	23 603
Soliditet (%)	2,8	0,4	0,3	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 094	-60 499	81 595
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-60 499	60 499	0
Årets resultat			493 535	493 535
Belopp vid årets utgång	50 000	31 595	493 535	575 130

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 (60.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 595
årets vinst	493 535
	525 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	525 130
	525 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 760 756	1 967 432
Övriga rörelseintäkter	0	168 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 760 756	2 136 383
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 031 115	-805 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-855 338	-1 123 170
Summa rörelsekostnader	-1 886 453	-1 928 447
Rörelseresultat	874 303	207 936
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141 931	242 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 964	-510 773
Summa finansiella poster	-201 033	-268 435
Resultat efter finansiella poster	673 270	-60 499
Resultat före skatt	673 270	-60 499
Skatter		
Skatt på årets resultat	-179 735	0
Årets resultat	493 535	-60 499

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 426 137	11 281 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 109 560	3 616 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 535 697	14 898 321

Summa anläggningstillgångar

14 535 697

14 898 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		287 562	286 985
Fordringar hos koncernföretag		5 567 461	4 514 408
Summa kortfristiga fordringar		5 855 023	4 801 393

Kassa och bank

Kassa och bank		91 151	949 218
Summa kassa och bank		91 151	949 218
Summa omsättningstillgångar		5 946 174	5 750 611

SUMMA TILLGÅNGAR

20 481 871

20 648 932

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 595	92 094
Årets resultat		493 535	-60 499
Summa fritt eget kapital		525 130	31 595
Summa eget kapital		575 130	81 595
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 370 000	19 025 500
Summa långfristiga skulder		18 370 000	19 025 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		778 000	762 000
Leverantörsskulder		4 406	29 381
Skulder till koncernföretag		71 257	0
Skatteskulder		182 038	10 344
Övriga skulder		123 193	117 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 847	622 507
Summa kortfristiga skulder		1 536 741	1 541 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 481 871	20 648 932

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%/år
Hyresgästanpassning	14,85%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
Ingående avskrivningar	-7 243 497	-6 123 510
Årets avskrivningar	-855 338	-1 119 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 098 835	-7 243 497
Utgående redovisat värde	10 426 137	11 281 475
Taxeringsvärden byggnader	8 541 000	8 541 000
Taxeringsvärden mark	3 423 000	3 423 000
	11 964 000	11 964 000
Bokfört värde byggnader	6 169 579	7 024 917
Bokfört värde mark	4 256 558	4 256 558
	10 426 137	11 281 475

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 616 846	2 281 590
Inköp	438 619	1 335 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 465	3 616 846
Utgående redovisat värde	4 055 465	3 616 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 135	133 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 135	133 135
Ingående avskrivningar	-133 135	-129 952
Årets avskrivningar		-3 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 135	-133 135
Utgående redovisat värde	0	0

2022072814309

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Lån till kreditinstitut	18 370 000	19 025 500
	18 370 000	19 025 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 148 000	19 787 500
	19 148 000	19 787 500

Stockholm 2022-06-30



Tomas Gauffin