

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Norra AB

556792-9707

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Norra AB, 556792-9707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	553	349	74	0
Resultat efter finansiella poster	112	63	-16	-21
Soliditet %	7,3	10,1	8	56,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	55 682	63 189
Balanseras i ny räkning		63 189	-63 189
Årets resultat			11 579
Belopp vid årets utgång	200 000	118 871	11 579

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118 870
Årets resultat	11 579
Summa	130 449
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 449
Summa	130 449

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		553 077	349 231
Övriga rörelseintäkter		-72 543	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 534	349 231
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 260	0
Övriga externa kostnader		-161 994	-110 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 100	-29 100
Summa rörelsekostnader		-252 354	-139 540
Rörelseresultat		228 180	209 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 737	-146 841
Summa finansiella poster		-116 601	-146 502
Resultat efter finansiella poster		111 579	63 189
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		11 579	63 189
Årets resultat		11 579	63 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 156 873	2 185 973
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	943 859	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 100 732	2 185 973
Summa anläggningstillgångar		3 100 732	2 185 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 058 974	918 974
Övriga fordringar		228 623	19 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 733	4 488
Summa kortfristiga fordringar		1 324 330	942 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 245	22 965
Summa kassa och bank		77 245	22 965
Summa omsättningstillgångar		1 401 575	965 677
SUMMA TILLGÅNGAR		4 502 307	3 151 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 870	55 682
Årets resultat		11 579	63 189
Summa fritt eget kapital		130 449	118 871
Summa eget kapital		330 449	318 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 619 750	2 456 500
Summa långfristiga skulder		3 619 750	2 456 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		72 543	0
Leverantörsskulder		92 021	0
Skulder till koncernföretag		355 297	345 297
Skatteskulder		11 020	7 690
Övriga skulder		0	11 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 227	11 336
Summa kortfristiga skulder		552 108	376 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 502 307	3 151 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 222 350	2 222 350
Utgående anskaffningsvärden	2 222 350	2 222 350
Ingående avskrivningar	-36 377	-7 277
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 100	-29 100
Utgående avskrivningar	-65 477	-36 377
Redovisat värde	2 156 873	2 185 973

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	943 859	
Utgående anskaffningsvärden	943 859	
Redovisat värde	943 859	

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 638 125	2 530 000
Summa ställda säkerheter	3 638 125	2 530 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Rydboholm

David Hallgren

David Hallgren
Styrelseledamot

2026-01-14

Datum