

ank=20250703;2025070712596

ÅRSREDOVISNING

för

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
förändringar i eget kapital	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7
underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Sala Bly Fastigheter AB (Org. Nr 556069-6113) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2024 har fastställts på årsstämman den 1 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen. *Stockholm 1/7-25*



Christer Lindqvist

Styrelseledamot

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företaget började sin verksamhet 1972. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Sala.

Säte

Företagets säte är i Sala kommun, Västmanlands län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är sedan 2019 ett helägt dotterbolag till Sala Bly AB, org.nr. 556282-7773 med säte i Stockholms kommun.

Moderbolag inom koncernen är GRANGEX AB (publ), org.nr. 556710-2784, med säte i Stockholm.

GRANGEX AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	922 387	934 006	929 143	1 018 474	808 807
Resultat efter finansiella poster	317 285	306 526	196 737	1 069 951	371 072
Balansomslutning	6 441 408	6 349 506	6 488 440	6 605 605	6 542 666
Soliditet (%)	13,24	21,65	23,05	22,54	19,61

*Definitioner av nyckeltal, se not 10.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	438 649	36 600	793 419	6 526	1 375 194
Justering av uppskrivningsfond		-40840		51 436		10 596
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman				6 526	-6 526	
Årets resultat					-532 715	-532 715
Belopp vid årets utgång	100 000	397 809	36 600	851 381	-532 715	853 075

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står
balanserat resultat
årets resultat

851 381

-532 715

318 666

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

318 666

318 666

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070712598

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		922 387	934 006
Övriga rörelseintäkter		0	10 641
		<u>922 387</u>	<u>944 647</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-168 196	-191 060
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 014	-166 462
		<u>-337 210</u>	<u>-357 522</u>
Rörelseresultat		585 177	587 125
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 562	10 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 454	-291 521
		<u>-267 892</u>	<u>-280 599</u>
Resultat efter finansiella poster		317 285	306 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-300 000
		<u>-850 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		-532 715	6 526
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-532 715</u>	<u>6 526</u>

amk=20250703;20250707;2599

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 971 881

6 137 493

Inventarier, verktyg och installationer

5

46 748

50 150

Summa materiella anläggningstillgångar

6 018 629

6 187 643

Summa anläggningstillgångar

6 018 629

6 187 643

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

31 766

22 114

Aktuell skattefordran

19 606

6 840

Summa kortfristiga fordringar

51 372

28 954

Kassa och bank

Kassa och bank

371 407

132 909

Summa kassa och bank

371 407

132 909

Summa omsättningstillgångar

422 779

161 863

SUMMA TILLGÅNGAR**6 441 408****6 349 506**

ank=20250703;2025070712600

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

397 809

438 649

Reservfond

36 600

36 600

534 409

575 249

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

851 381

793 419

Årets resultat

-532 715

6 526

318 666

799 945

Summa eget kapital

853 075

1 375 194

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 364 947

4 271 298

Uppskjuten skatteskuld

105 959

116 555

Summa långfristiga skulder

5 470 906

4 387 853

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

530 576

Leverantörsskulder

67 466

22 397

Uppskjuten skatteskuld

10 596

10 596

Övriga skulder

29 365

12 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

117 427

586 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 441 408

6 349 506

ank=20250703-2025070712601

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt RedR 1 Årsredovisning i aktiebolag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Förbättringar och renoveringar byggnad	25
Uppskrivning fastighet	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt och uppskjuten skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Bolagsskatt beräknas på resultat före skatt i resultaträkningen, med beaktande av icke avdragsgilla kostnader, icke skattepliktiga vinster och förluster. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder avser skatteeffekten av skillnaden mellan det skattemässiga värdet av en definierad tillgång eller skuld och dess redovisade värde i de finansiella rapporterna. Uppskjuten skatteskuld beräknas på värdet av uppskrivningsfonden med hänsyn tagen till aktuell skattesats. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skatteskulder uppstår på beskattningsbara temporära skillnader hänförliga till uppskrivet värde på fastighet.

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER**Not 2 Medelantal anställda 2024 2023**

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Skatt på årets resultat 2024 2023*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	-532 715	6 526
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	109 739	-1 344
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-72	-5 029
Ej skattepliktiga intäkter	56	43
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	6 330
I år uppkomna underskottsavdrag	-109 723	0
Summa redovisad skatt	0	0

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	9 741 701	9 741 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 741 701	9 741 701
Ingående avskrivningar	-4 170 008	-4 055 832
Årets avskrivningar	-114 176	-114 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 284 184	-4 170 008
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 285 912	1 285 912
Ingående ackumulerade avskrivningar uppskrivet belopp	-720 112	-668 676
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 436	-51 436
Utgående ackumulerade uppskrivningar	514 364	565 800
Utgående redovisat värde	5 971 881	6 137 493
Redovisat värde byggnader	2 817 256	2 982 868
Redovisat värde mark	3 154 625	3 154 625
	5 971 881	6 137 493

ank=20250703-2025070712603

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	122 907	71 907
Försäljningar/utrangeringar	0	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>122 907</u>	<u>122 907</u>
Ingående avskrivningar	-72 757	-71 907
Försäljningar/utrangeringar	-3 402	0
Årets avskrivningar	0	-850
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-76 159</u>	<u>-72 757</u>
Utgående redovisat värde	<u>46 748</u>	<u>50 150</u>
Not 6 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	438 649	1 026 469
Justering föregående perioder	0	-546 980
Uppskjuten skatt	10 596	10 596
Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-51 436</u>	<u>-51 436</u>
Belopp vid årets utgång	397 809	438 649
Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt beräknad på uppskriven fastighet och uppskrivningsfond 2-5 år	42 384	42 384
Uppskjuten skatt beräknad på uppskrivning fastighet längre än 5 år	<u>74 171</u>	<u>84 767</u>
	116 555	127 151
Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	530 576
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>530 576</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sala Bly AB, org.nr. 556282-7773 med säte i Stockholm. Koncernmoder är GRANGEX AB (publ). org.nr. 556710-2784 som upprättar koncernredovisning. Av Sala Bly Fastigheter AB:s inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 55% av försäljningen andra företag inom koncernen. Försäljning till Sala Bly AB uppgår till 513 636 kr (55%)

ank=20250703;2025070712604

Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

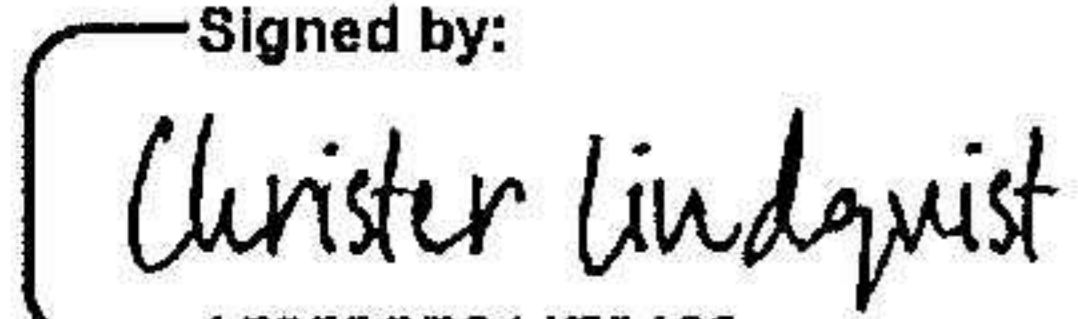
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Justerat eget kapital

Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver. $(EK + ((1 - \text{skattesats}) * \text{Obeskattade reserver}))$.

Stockholm 13 juni 2025

Signed by:



A5256CB344E8466...

Christer Lindqvist

Styrelseledamot

ank=20250703;2025070712605

ank=20250703;2025070712606


Certificate Of Completion

Envelope Id: C276A586-A662-41E9-97F1-7F89A9DE7961	Status: Completed
Subject: Please sign: ÅR 2024 Sala Bly Fastigheter AB (2025-03-12)	
Source Envelope:	
Document Pages: 10	Signatures: 1
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	WeSynch Corporate
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Birger Jarlsgatan 6
	Stockholm, Stockholm 11434
	contactwesynch@synchlaw.se
	IP Address: 155.46.180.10

Record Tracking

Status: Original	Holder: WeSynch Corporate	Location: DocuSign
6/2/2025 4:46:23 PM	contactwesynch@synchlaw.se	

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Christer Lindqvist christer.lindqvist@grangex.se CEO GRANGEX AB (Publ) Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">Signed by: A5256CB344E8466...</p> Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 82.196.97.54	Sent: 6/2/2025 4:47:22 PM Resent: 6/11/2025 11:32:10 AM Viewed: 6/13/2025 11:36:46 AM Signed: 6/13/2025 11:40:45 AM
--	--	--

Authentication Details

Identity Verification Details:

- Workflow ID: 17cf8ddc-9055-4e37-92b1-89485fef3e81
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: d0d5edd9-0b94-5ca8-a9e7-9a97524f1d88
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 6/13/2025 11:36:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/13/2025 11:36:46 AM
 ID: 068698fd-391f-4764-ab24-1182a4c62fd1

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/2/2025 4:47:22 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/13/2025 11:36:46 AM
Signing Complete	Security Checked	6/13/2025 11:40:45 AM

ank=20250703;2025070712607

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	6/13/2025 11:40:45 AM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Synchlaw (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

ank=20250703;2025070712608

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Synchlaw:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: wesynch@synch.law

To advise Synchlaw of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at wesynch@synch.law and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Synchlaw

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to wesynch@synch.law and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Synchlaw

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to wesynch@synch.law and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Synchlaw as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Synchlaw during the course of your relationship with Synchlaw.