

Årsredovisning för
JRF Häljeröd AB

559113-7715

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jaunius Rudauskas
Styrelseledamot

2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JRF Häljeröd AB, 559113-7715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun registrerades år 2017 och sedan dess äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LBFS Holding AB med organisationsnummer 559096-7849.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	820 376	660 250	613 250	504 360
Resultat efter finansiella poster	134 591	72 309	207 158	70 800
Soliditet %	6,1	4,9	6,5	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	304 055	1 776
Balanseras i ny räkning		1 776	-1 776
Årets resultat			106 872
Belopp vid årets utgång	50 000	305 831	106 872

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	305 831
Årets resultat	106 872
Summa	412 703
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	412 703
Summa	412 703

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 376	660 250
Övriga rörelseintäkter		1 504	7 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		821 880	667 647
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 144
Övriga externa kostnader		-282 369	-310 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 664	-121 664
Summa rörelsekostnader		-404 033	-443 998
Rörelseresultat		417 847	223 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 861	-151 340
Summa finansiella poster		-283 256	-151 340
Resultat efter finansiella poster		134 591	72 309
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		134 591	2 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 719	-533
Årets resultat		106 872	1 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 960 684	5 052 348
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 206	57 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 897 235	1 897 235
Summa materiella anläggningstillgångar		6 885 125	7 006 789
Summa anläggningstillgångar		6 885 125	7 006 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 860	73 220
Övriga fordringar		65 415	76 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 007	8 309
Summa kortfristiga fordringar		148 282	157 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 572	42 613
Summa kassa och bank		525 572	42 613
Summa omsättningstillgångar		673 854	200 488
SUMMA TILLGÅNGAR		7 558 979	7 207 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 831	304 055
Årets resultat		106 872	1 776
Summa fritt eget kapital		412 703	305 831
Summa eget kapital		462 703	355 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 648 844	5 302 406
Skulder till koncernföretag		2 089 366	1 099 366
Övriga skulder		30 893	21 000
Summa långfristiga skulder		6 769 103	6 422 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 888	19 837
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Skatteskulder		36 833	59 281
Övriga skulder		195 250	195 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 202	114 306
Summa kortfristiga skulder		327 173	428 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 558 979	7 207 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 541 713	5 541 713
Utgående anskaffningsvärden	5 541 713	5 541 713
Ingående avskrivningar	-489 365	-397 701
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 664	-91 664
Utgående avskrivningar	-581 029	-489 365
Redovisat värde	4 960 684	5 052 348

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-92 794	-62 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-30 000
Utgående avskrivningar	-92 794	-92 794
Redovisat värde	57 206	57 206

Underskrifter

Romelanda

Jaunius Rudauskas
Jaunius Rudauskas
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum