

**Årsredovisning**  
för  
**Broby Södragård Fastigheter AB**  
556593-3941

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Brandin, Styrelseledamot  
2022-09-30

Styrelsen för Broby Södragård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är konsultation angående vatten- och avloppsledningar i anslutning till fastigheter, fastighetsförvaltning men även racingverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Voxtorp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 169	1 086	1 063	1 113
Resultat efter finansiella poster	156	27	116	-41
Soliditet (%)	9	5	4	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	84 760	27 274	<b>212 034</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		27 274	-27 274	<b>0</b>
Årets resultat			155 645	<b>155 645</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>112 034</b>	<b>155 645</b>	<b>367 679</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 033
årets vinst	155 645
	<b>267 678</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 678
	<b>267 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 168 718	1 086 198
Övriga rörelseintäkter		45 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 213 718</b>	<b>1 086 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-889 453	-820 488
Personalkostnader	3	-3 418	-25 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 118	-119 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 989</b>	<b>-965 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 729</b>	<b>120 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 439	949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 523	-94 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 084</b>	<b>-93 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 645</b>	<b>27 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 645</b>	<b>27 274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>155 645</b>	<b>27 274</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggning

4

3 691 333

3 761 296

Inventarier m.m.

5

68 556

66 711

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 759 889**

**3 828 007**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 759 889**

**3 828 007**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 271

148 468

Övriga fordringar

17 845

5 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 603

11 648

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 719**

**165 509**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 942

3 564

**Summa kassa och bank**

**51 942**

**3 564**

**Summa omsättningstillgångar**

**232 661**

**169 073**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 992 550**

**3 997 080**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 033	84 759
Årets resultat		155 645	27 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 678</b>	<b>112 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>367 678</b>	<b>212 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	91 948	143 530
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 300 185	3 434 647
Övriga skulder		12 348	12 348
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 404 481</b>	<b>3 590 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 466	134 470
Leverantörsskulder		17 974	5 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 951	54 317
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 391</b>	<b>194 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 992 550</b>	<b>3 997 080</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier m.m.	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 990 000	4 990 000
	<b>5 290 000</b>	<b>5 290 000</b>

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning reklamplats	100 000	15 000
Försäljning tjänst 25% sv	262 140	291 474
Hysesintäkter	806 578	779 724
	<b>1 168 718</b>	<b>1 086 198</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 329 687	4 329 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 329 687</b>	<b>4 329 687</b>
Ingående avskrivningar	-568 391	-498 428
Årets avskrivningar	-69 963	-69 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-638 354</b>	<b>-568 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 691 333</b>	<b>3 761 296</b>

#### Not 5 Inventarier m.m.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	627 509	627 509
Inköp	44 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>671 509</b>	<b>627 509</b>
Ingående avskrivningar	-560 798	-511 643
Årets avskrivningar	-42 155	-49 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-602 953</b>	<b>-560 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 556</b>	<b>66 711</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 868 168	2 961 517
	<b>2 868 168</b>	<b>2 961 517</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	91 948	143 530