

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Vårgårda Genevad Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-05-10



Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Bolaget äger fastigheten Svarvaren 7 i Vårgårda.

Företagets säte är i Laholms kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 477	2 168	2 158	2 262	2 186
Res. efter finansiella poster	2 446	2 030	1 895	1 533	1 829
Balansomslutning	11 904	11 260	10 085	8 325	6 841
Soliditet (%)	63	66	73	71	81

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Genevad Vårgårda Holding AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 316 522	23 787	7 340 309
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			23 787	-23 787	0
Årets vinst				135 188	135 188
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 340 309	135 188	7 475 497

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat

7 340 309

årets vinst

135 188

7 475 497

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 475 497

7 475 497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 476 548	2 168 126
		<u>2 476 548</u>	<u>2 168 126</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-172 248	-258 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 476	-168 720
		<u>-338 724</u>	<u>-427 481</u>
Rörelseresultat		2 137 824	1 740 645
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 009	177 684
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		351 956	120 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 474	-9 136
Räntekostnader till koncernföretag		-21 980	0
		<u>308 511</u>	<u>289 482</u>
Resultat efter finansiella poster		2 446 335	2 030 127
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	-2 000 000
		<u>-2 200 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Resultat före skatt		246 335	30 127
Skatt på årets resultat		-111 147	-6 340
Årets resultat		<u>135 188</u>	<u>23 787</u>

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 590 605	2 757 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 200 000	660 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 790 605	3 417 081

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		0	111 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	111 147

Summa anläggningstillgångar		3 790 605	3 528 228
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 001	689 982
Fordringar hos koncernföretag		7 192 136	0
Övriga fordringar		16 175	48 245
Summa kortfristiga fordringar		7 253 312	738 227

Kassa och bank

Kassa och bank		859 750	6 993 307
Summa kassa och bank		859 750	6 993 307

Summa omsättningstillgångar		8 113 062	7 731 534
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 903 667	11 259 762
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Vårgårda Genevad Fastighet AB

Org.nr. 556929-0736

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

7 340 309

135 188

7 475 497

7 316 522

23 787

7 340 309

Summa eget kapital

7 525 497

7 390 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

19 875

3 271 980

96 340

132 059

857 916

4 378 170

1 244 410

2 122 114

502 929

0

0

3 869 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 903 667

11 259 762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad	25
Markanläggning	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 927 664	4 927 664
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 927 664	4 927 664
	Ingående avskrivningar	-2 170 583	-2 001 863
	Årets avskrivningar	-166 476	-168 720
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 337 059	-2 170 583
	Utgående redovisat värde	2 590 605	2 757 081
	Redovisat värde byggnader	1 784 825	1 947 446
	Redovisat värde markanläggningar	40 021	43 876
	Redovisat värde mark	765 759	765 759
		2 590 605	2 757 081
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 000 000	9 000 000
	varav byggnader:	7 155 000	7 155 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	660 000	0
	Inköp	540 000	660 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	660 000
	Utgående redovisat värde	1 200 000	660 000
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 950 000	7 950 000
	Summa ställda säkerheter	7 950 000	7 950 000
Not 5	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Genevad Vårgårda Holding AB, org.nr. 556144-2426.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Laholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thjis Dirkse

Auktoriserad revisor

Deltagare

VÅRGÅRDA GENEVAD FASTIGHET AB Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Liv Malvik

Liv Malvik

2023-05-09 08:54:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

2023-05-09 11:18:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårgårda Genevad Fastighet AB, org.nr 556929-0736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårgårda Genevad Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårgårda Genevad Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vårgårda Genevad Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårgårda Genevad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårgårda Genevad Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårgårda Genevad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-09 13:26:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post