

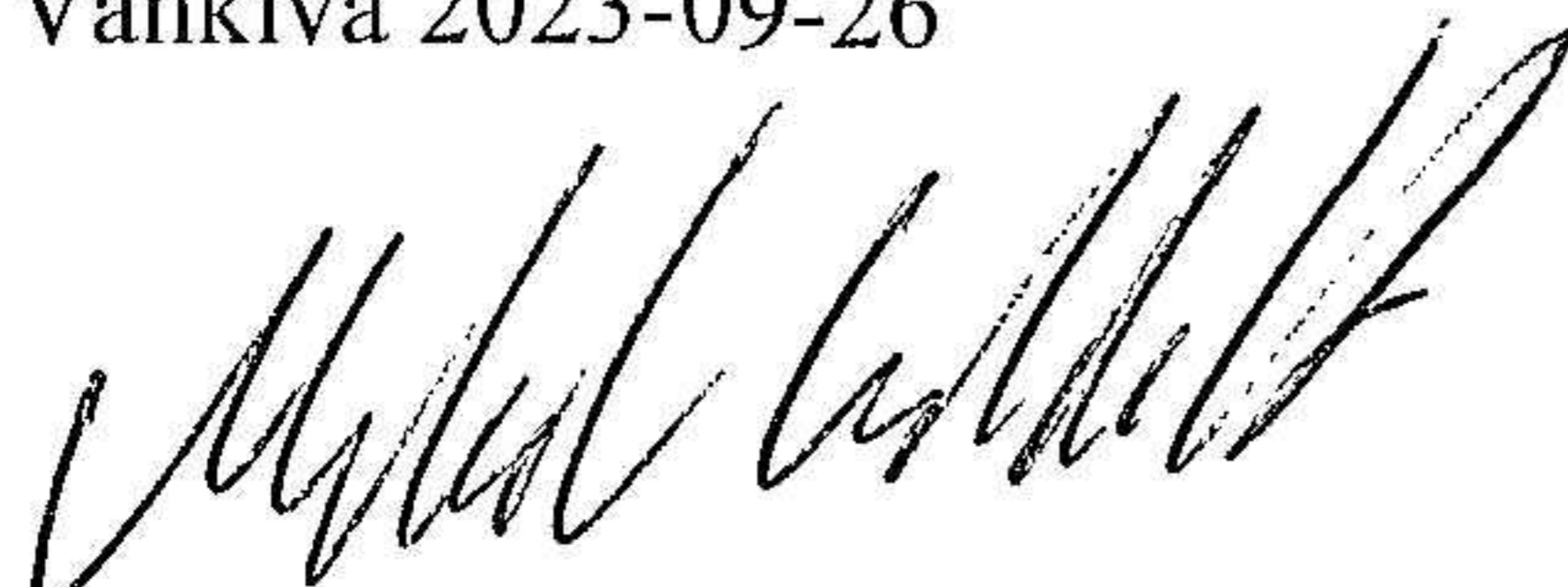
Årsredovisning
för
M. Gustolf Fastighets AB
556999-2612

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Gustolf Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vankiva 2023-09-26



Mikael Gustolf

Styrelsen för M. Gustolf Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M. Gustolf Åkeri AB, 556563-3897, med säte i Vankiva, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Vankiva.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	954	557	425	500
Resultat efter finansiella poster	473	37	6	2
Soliditet (%)	17,4	4,4	2,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 086	29 051	95 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 051	-29 051	0
Årets resultat			375 689	375 689
Belopp vid årets utgång	50 000	45 137	375 689	470 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 137
årets vinst	375 689
	420 826
disponeras så att i ny räkning överföres	420 826
	420 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	954 280	556 739
Övriga rörelseintäkter	97 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 051 806	556 739

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-367 283	-311 519
Övriga externa kostnader	-38 820	-36 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 449	-131 619
Summa rörelsekostnader	-523 552	-479 642
Rörelseresultat	528 254	77 097

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 123	-40 480
Summa finansiella poster	-55 095	-40 480
Resultat efter finansiella poster	473 159	36 617

Resultat före skatt

473 159 36 617

Skatter

Skatt på årets resultat	-97 470	-7 566
Årets resultat	375 689	29 051

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 830 316 1 927 415

Inventarier, verktyg och installationer 2 32 365 52 715

Summa materiella anläggningstillgångar 1 862 681 1 980 130

Summa anläggningstillgångar 1 862 681 1 980 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 137 584 7 828

Fordringar hos koncernföretag 37 500 37 500

Övriga fordringar 0 698

Summa kortfristiga fordringar 175 084 46 026

Kassa och bank

Kassa och bank 663 186 137 596

Summa kassa och bank 663 186 137 596

Summa omsättningstillgångar 838 270 183 622

SUMMA TILLGÅNGAR 2 700 951 2 163 752

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 137

16 086

Årets resultat

375 689

29 051

Summa fritt eget kapital

420 826

45 137

Summa eget kapital

470 826

95 137

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

752 500

822 500

Skulder till koncernföretag

1 185 024

1 105 965

Summa långfristiga skulder

1 937 524

1 928 465

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

0

526

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Skatteskulder

102 248

7 027

Övriga skulder

55 806

25 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 547

37 592

Summa kortfristiga skulder

292 601

140 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 700 951

2 163 752

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 646 880	2 646 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 646 880	2 646 880
Ingående avskrivningar	-719 465	-622 366
Årets avskrivningar	-97 099	-97 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 564	-719 465
Utgående redovisat värde	1 830 316	1 927 415

2023100601514

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	371 500	371 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 500	371 500
Ingående avskrivningar	-318 785	-284 265
Årets avskrivningar	-20 350	-34 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 135	-318 785
Utgående redovisat värde	32 365	52 715

Not 3 Långfristiga skulder

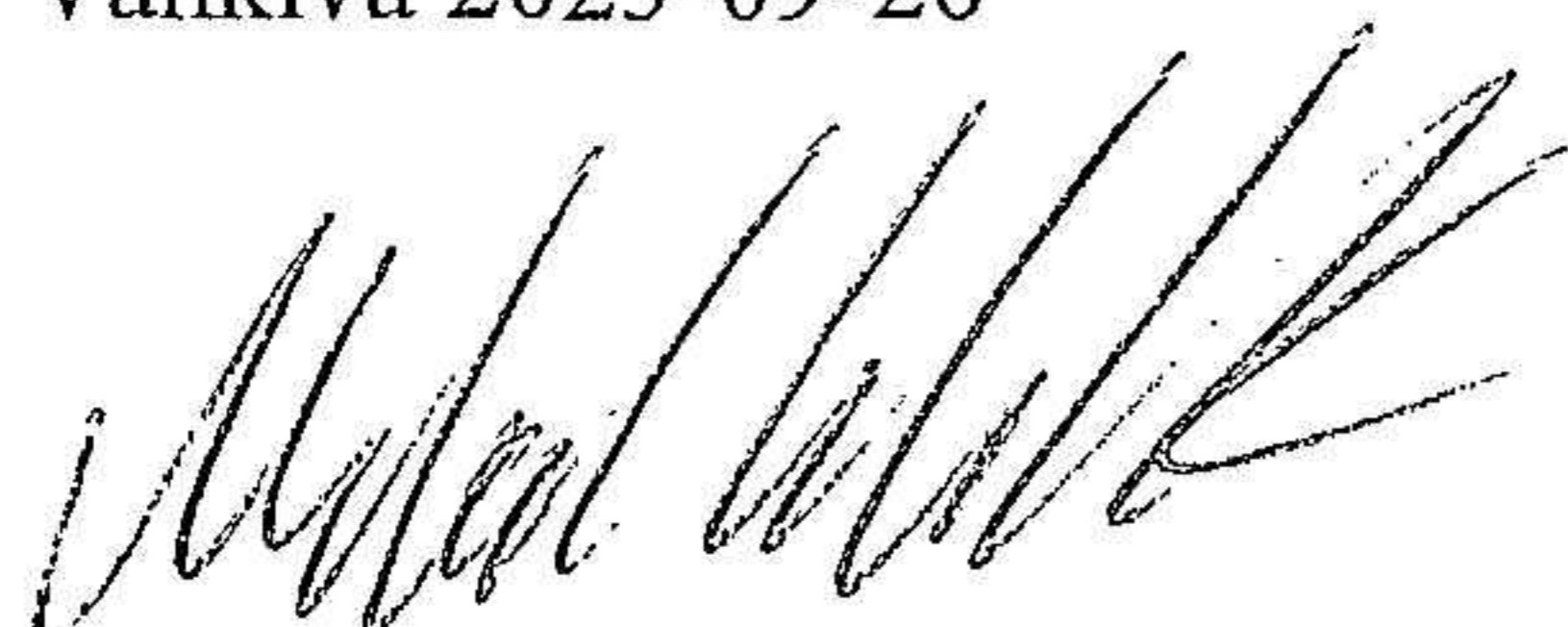
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	472 500	542 500
	472 500	542 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 822 500 (892 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	752 500	822 500
	752 500	822 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Vankiva 2023-09-26



Mikael Gustolf